

## K pronájmu, Byt 2+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4404885 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**26 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k pronájmu moderní a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o užitné ploše 70 m<sup>2</sup>, jehož hlavní předností je klimatizace a poloha přímo v historickém centru na ulici Panská, Brno. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a prestižní bydlení s rychlým dosahem veškerých služeb v samotném srdci města.

Byt / stav a dispozice

Byt se nachází v 6. podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem a v roce 2026 prošel nadstandardní kompletní rekonstrukcí. Vstup do budovy je z frekventované Masarykovy ulice, ovšem okna bytu jsou orientována do klidnější ulice Panská. Vstupní předstí prakticky propojuje jednotlivé části bytu. Světlý obývací pokoj je vybaven klimatizací, roletami noc/den (systém FEXI) a pohodlnou rohovou rozkládací sedáčkou IKEA Friheten s úložným prostorem. Ložnice je řešena vzdušně, nabízí prostornou šatní skříň a velké závěsné zrcadlo. Samostatná kuchyně s velkorysou pracovní plochou disponuje moderní linkou a veškerými potřebnými spotřebiči – najdete zde indukční varnou desku, elektrickou troubu, digestoř, myčku, lednici i pračku. Prostor kuchyně navíc ochlazuje další klimatizační jednotka. Koupelna je vybavena elegantním sprchovým koutem s dešťovou hlavici, designovým LED zrcadlem s funkcí odmlžení, umyvadlem se skříňkou a toaletou. K bytu patří i uzamykatelný sklep o ploše 5 m<sup>2</sup>, který poskytuje vítaný úložný prostor navíc. Nemovitost se pronajímá za nájemného zařízená.

Virtuální prohlídka

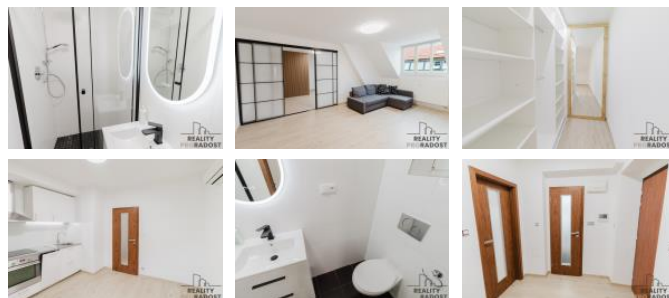
Pro detailní představu o dispozici a stavu bytu doporučuji projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je součástí prezentace. Díky ní si můžete byt projít z pohodlí domova krok za krokem.

Lokalita / blízké okolí

Nacházíme se v samotném historickém jádru Brna (Brno-střed), které nabízí nezaměnitelnou živou atmosféru, avšak díky orientaci oken si v bytě užijete příjemný klid. Přímo v ulici Panská sídlí oblíbená kavárna Café Mitte, v okolí najdete bezpečně vyhlášených restaurací, bister i obchodů (například v nedalekém OC Rozkvěta). Bez ohledu na kolika málo minut chůze se dostanete na Zelný trh, náměstí Svobody nebo do rozlehlého parku pod Špilberkem. Lokalita je naprosto ideální pro ty, kteří milují městský život se vším všudy.

Parkování / doprava

Vzhledem k poloze v přední zóně a nejužším centru města je možné využít rezidentní parkování na modrých zónách v okolních ulicích, případně si zajistit stání v některém z blízkých parkovacích domů. Dopravní spojení je bezkonkurenční. Uzlové zastávky tramvají Náměstí Svobody a Zelný trh se nacházejí do 2 minut chůze. Brněnské hlavní nádraží (kompletní síť tramvají, autobusů a vlakových spojů) je vzdálené jen necelých 5 minut pěšky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Trčka**

Tel:

**739085315**

Email:

**trcka@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	29939
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	5 m2