

K pronájmu, Byt 2+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4309761 Datum vydání: 09.02.2025

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Ústí nad Labem

BONO reality Vám v zastoupení klienta nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku po kompletní a velmi kvalitní provedené rekonstrukci, o dispozici 2+1, která se nachází v Ústí nad Labem, ve velmi dobré dopravně dostupné městské části Střekov, v ulici Střekovské nábeží. Městská část Střekov je dlouhodobě považována za oblíbenou lokalitu a možnosti bydlení zde jsou často vyhledávány. V pohodlné docházkové i krátké dojezdové vzdálenosti od domu, najdeme kompletní občanskou vybavenost v podobě základní i mateřské školy, SOŠ, úřadu, zdravotního střediska, pošty, zastávek MHD a meziměstské dopravy, vlakového nádraží, supermarketu, prodejny potravin, restaurací, dětských hřišť a provozoven nejrozličnějších služeb. Přímo před domem se nachází oblíbená cyklostezka Labská stezka, který přímo vybízí ke sportu nebo i příjemné procházce. Pro milovníky rybaření je cca 40 m od domu vzdálena řeka Labe. Centrum města Ústí nad Labem je od domu poté vzdáleno 1 km. Především bytová jednotka se nachází ve 4. NP cihlového bytového domu, který je rovněž po kompletní revitalizaci a je tedy zateplen, osazen plastovými okny a údržbou prošel i jeho střešní i rozvody inženýrských sítí. Byt o podlahové ploše 66 m² se sestává z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny, technické místnosti a vstupní chodby. Celý byt prošel již zmíněnou, značně nákladnou a nutno dodat, že i velmi kvalitní rekonstrukcí z r. 2023. Bohemní došlo zejména k vybudování nového vytápění, revitalizaci rozvodů bytových inženýrských sítí, obložení koupelnového jádra a vybavení koupelny, osazení kuchyňské linky s vestavnými elektrospotřebiči, položení podlah, výmalby i k instalování nových vstupních dveří. Kuchyně je velmi prostorná a v rámci zmírněných elektrospotřebičů vybavena indukční varnou deskou s digestoří, myčkou, el. troubou a lednicí s mrazákem. Najdeme zde také místo pro jídelní set. Obývací pokoj i ložnice jsou rovněž velmi prostorné a pohodlně dokážou pojmout veškerý nábytek i vybavení. Z okna v ložnici je poté úchvatný výhled na řeku Labe (Polabí), zámeček Vtruše a náměstí. V koupelně s moderním keramickým obkladem je umístěna vana, umyvadlo, společná toaleta a také místo pro automatickou pračku. Vítaným bonusem bytu je menší technická místnost, která se jistě bude hodit pro úschovu tzv. v cí do domácnosti. Je zde také situován el. kotlárna k vytápění bytu a el. bojler pro ohřev vody. Díky dobré dispozici bytu jsou prostorné, a hlavně velice příjemným dojmem. Okna také zajistí prosvětlenost bytu po celý den. Další výhodou je velká sklepní kóje o výměře 9 m², jež náleží k bytu. Parkování je možné i v silnici hned před domem! Měsíční nájemné činí 15.000,- Kč. Nájemce je povinen dále hradit měsíční zálohy za odběr služeb, které činí 950,- Kč a také zálohy za odběr elektrické energie, které si sám sjedná a bude hradit u jím vybraného dodavatele. Vratná kauce je stanovena na částku 30.000,- Kč. Províze RK činí 15.000,- Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litomice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4309761
Inzerát vydán:	09.02.2025
ID zakázky v RK:	1168
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²