

K pronájmu, Byt 2+1, 75 m²

íslo inzerátu (ID): 4292523 Datum vydání: 24.11.2024

Cena za nemovitost:

18 500 K

Lokalita:

Praha 6

V zastoupení majitelky nabízíme k pronájmu byt 2+1 s balkonem, 75m² s venkovním prostorem na dvorku a venkovním sklepem. Byt se nachází v pěší zóně v tradiční inženýrské vile z roku 1929 se zahradou v příjemné, klidné rezidenční lokalitě Praha 6, Běchov. Byt se pronajímá nezařízený kromě kuchyňské linky a velké vestavné skříně. Pokoje s okny na dvorek jsou nepřístupné, se vstupem z předsíně nebo kuchyně. Byt se skládá ze 2 pokojů 19 a 20,4m², předsíně 4,9m², koupelny s vanou 3,1m², WC se vstupem z koupelny 1m², obytné kuchyně 20,4m², komory 0,8m² a balkonu 1,8m² - vstup z předsíně. Na podlaze koberec, plovoucí podlaha, dřevěná podlaha nebo dlažba. Velkou výhodou bytu je užívání dvorku před okny bytu jako součást nájmu s možností venkovního sezení a pěstování květin a bylinek. Okna a balkon směrem na sever nebo jih do klidné jednosměrné ulice s předsíňkou nebo na dvorek směrem na zahradu. Jsou opatřeny mřížemi, jedna mříž směrem do zahrady je otvírací. Využívání zahrady po dohodě s majitelkou. V okolí veškerá občanská vybavenost – školy, školky, restaurace, obchody (Albert 5 min, Kaufland na Vypichu), nedaleko poliklinika Pod Marjánkou. V blízkosti sportovní vyžití na Ladronce, koupaliště Petynka, obora Hvězda obora Hvězda a jiné. Na metro Hradčanská je to MHD pouhých 11 minut a Pražský hrad 7 minut. Zastávka MHD vzdálená docházkou cca 5 min. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem. Nájem 18 500,- Kč, 650,- Kč na osobu a měsíční poplatek za vodu a domovní poplatky, odběr elektřiny a plynu si přehlašuje nájemce na svou osobu - cca 4 000,- Kč měsíčně dle spotřeby. Internet si platí nájemce zvlášť. Kauce základní nájem + domovní poplatky dle osob, provize RK 19 000,- Kč. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle zákona uvádíme hodnotu G. Prohlídka po dohodě. Byt je ihned k nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4292523
Inzerát aktualizován:	24.11.2024
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	24481
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	1m ²
Terasa:	1m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Helena Srbová**

Tel:

608 958 509

Email:

helena.srbova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz