

## K pronájmu, Byt 2+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4290388 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt v atraktivní lokalitě Karlína.

Byt je v pátém patře s výtahem a má dispozici 2+1, 75m<sup>2</sup>.

V bytě je balkon a dvě prostorné komory.

V kuchyni je nová kuchyňská linka a nové elektrospotřebiče, dále jídelní set.

V první ložnici je manželská postel a šatní skříň, dále stůl a židle.

V druhé ložnici je postel, šatní skříň, komoda, stůl a židle.  
Dále dvě velké zabudované šatní skříně a botník.

Nábytek je historický masív a rekonstruovaný.

V bytě najdeme obrazy od známých malířů.

Na podlaze nový vinil imitace dřeva.

V koupelně jsou moderní obklady a sprchový kout.

Toaleta je oddělená.

Z oken bytu je nádherný výhled na památník Vítkov a celou historickou Prahu.

V okolí jsou veškeré obchody a restaurace, k procházkám stačí jen vyjít na kopce Vítkov, parky a dostatek zeleně k relaxaci.

Byt je pět minut pěší chůze od metra Florenc a pouhé tři minuty pěšky na tramvajovou stanici směr Palmovka / centrum.

Nájem: 25 000 Kč měsíčně  
Plus poplatky 700 Kč na osobu  
Plus energie 1700 Kč (elektrina 1000 Kč a plyn 700 Kč) - na pěnípis  
na nájemce  
Kauce: 25 000 Kč  
Provize: 25 000 Kč

Pouze dlouhodobý pronájem

Bez zvířat

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte

ID inzerátu ESO:	4290388
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	42
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Karko**

Tel:

**+420 725 324 366**

Email:

**tomas.karko@karkoreality.cz**

Z



**Tomáš Karko -  
KARKO Realty**

Tel:

**+420 773 730 841**

Adresa:

**Korunní 2569/108, 10100**

**Praha 10 - Vinohrady**

Web:

**www.karkoreality.cz**

Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>