

## K pronájmu, Byt 2+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4409437 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**24 500 K**

Lokalita:

## Praha 9

Realitní kancelář 100klíč Vám nabízí k pronájmu byt o dispozici 2+1 a užité ploše 64 m<sup>2</sup> + balkon 10 m<sup>2</sup>. Byt se nachází na adrese Nepilova 903/3, Praha 9 – Vysoany, ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem a recepcí.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje o výměře 29 m<sup>2</sup>, ze kterého se vstupuje na rohový balkon o ploše 10 m<sup>2</sup> s orientací na jihovýchod. Na obývací pokoj navazuje samostatná, plně vybavená kuchyně (11 m<sup>2</sup>) s myčkou, troubou a lednicí. Komfortní bydlení doplňuje ložnice o ploše 11 m<sup>2</sup> a koupelna s vanou a pračkou. Toaleta je oddělená. Interiér je osazen kvalitními dřevěnými podlahami a nabízí dostatek úložných prostor díky vestavným skříním na míru v předsíni i ložnici.

Ohřev teplé vody a vytápění bytu je řešeno dálkově. Benefitem je nonstop recepce ve vedlejším vchodu budovy, na kterou můžete nechat doručit svou poštu a balíky.

Lokalita pražských Vysoan nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti. V okolí naleznete řadu obchodů s potravinami, dětská hřiště a parky vhodné k procházkám. Jen 3 minuty od domu se nachází cyklostezka, která vede podél potoka Rokytka přes Karlín až do centra města.

Byt má skvělou dopravní dostupnost - stanice metra linky B Vysoanská je jen 300 metrů daleko. U stanice metra jsou i zastávky tramvají a autobusů. A 200 metrů od domu je vlakové nádraží Praha Vysoany.

Msíční náklady:

Nájemné: 24.500 K

Záloha na služby: 6.800 K

Elektrikářské práce se provádějí na nájemníka.

Jednorázové náklady:

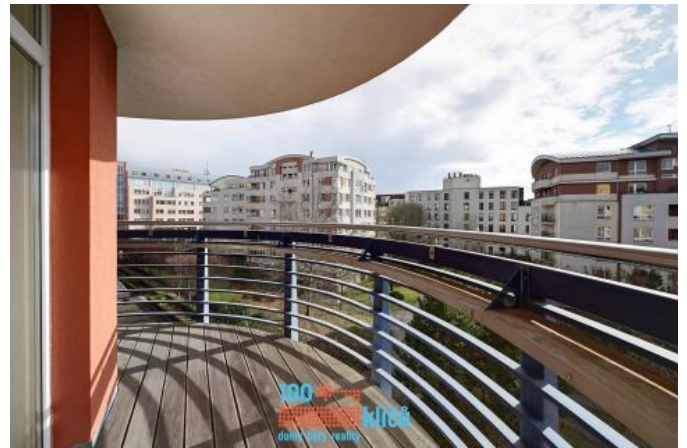
Provize RK: 20.000 K

Nastěhování je možné ihned.

Uzavírá se standardní nájemní smlouva na 1 rok s následným prodloužením. Předpokládá se dlouhodobý nájemní vztah.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409437
Inzerát vydán:	16.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Balkón:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Dalibor Dražan

Tel:

**+420 601 100 111**

Email:

**dalibor.drazan@100klicu.cz**



### 100klíč, a.s.

Tel:

**601100111**

Adresa:

**eznická 12, 11000 Praha**

**1**

Web:

**www.100klicu.cz**

Podlahová plocha:

74 m<sup>2</sup>