

## K pronájmu, Byt 2+1, 74 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4292981 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**36 000 K**

Lokalita:  
**Praha 1**

Nabízím exkluzivně k pronájmu krásný byt o celkové ploše 74,3 m<sup>2</sup> a dispozici 2+1(kk). Byt se nachází v samotném centru Prahy, na Senovážném náměstí. Byt se nabízí kompletně zařízený - vybavená kuchyně (lednice, mrazák, varná deska, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, v bytě není myčka nádobí). Byt se nachází v krásném a šetrně rekonstruovaném cihlovém domě. Obývací pokoj je orientován směrem na Senovážné náměstí, ložnice do uzavřeného vnitrobloku. Byt má otevřenou dispozici, se spoustou prostoru. V bytě je oddělená komora, sloužící nyní jako šatna. Výborná lokalita s excelentní dostupností do centra, případně na MHD (stanice metra asi 5 min pěšky), nákupní možnosti v bezprostřední blízkosti bytu. Byt je k dispozici nejdříve od 21/12/2024, dle dohody. Měsíční nájem je 36 000 K + poplatky ve výši 4 000 K (plus elektřina na bytovou jednotku bude provedena na nájemce). Prohlídky možné po dohodě, neváhejte mě kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo byt pronajmout nejvýhodnější nabídce. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 72 000 K.

Budoucí nájemník hradí provizi ve výši 36 000 K + DPH v zákonné výši (tj. 43 560 K).

ID inzerátu ESO:	4292981
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	402488
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Viška**

Tel:

**+420722438498**

Email:

**david.viska@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**