

K pronájmu, Byt 2+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389234 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Představte si, že otevřete okno a místo ulice vidíte jen zeleň a ticho.

Tohle není běžný pronájem. Tohle je byt, do kterého přijdete po práci, zavřete za sebou bránu a svět zůstane venku. Žádní cizí lidé pod okny, žádný hluk z chodníku, žádný průchozí dvůr. Jen vy, vaše soukromí a pocit, jako byste bydleli v rodinném domě – a přitom jste 5 minut od centra Ostravy.

Byt, který má prostor i příběh

Dispozice 2+1 o velkorysých 73 m² – to je plocha, kterou u této dispozice opravdu nenajdete často. Prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice a plně vybavená kuchyň s indukční varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí i mikrovlnnou troubou. Koupelna s vanou, samostatné WC a předsíň se zabudovanými skříněmi, které vám ušetří starost s úložným prostorem hned od prvního dne. Nastěhujete se do čistého, moderního prostoru. Obývací pokoj je zařízený nábytkem a v případě potřeby je možné domluvit dovybavení i ložnice.

Bezpečí, o kterém se jiným nájemníkům může jen zdát

Dům stojí na vlastním oploceném pozemku s bránou na dálkové ovládání. V celém objektu je pouze 9 bytových jednotek a kamerový systém. Kolem areálu nejsou žádné veřejné chodníky ani průchozí cesty – z jedné strany soukromé zahrady okolních vil, z druhé klid a zeleň. Společnou zahradu využívají výhradně obyvatelé domu, takže si v létě v klidu rozložíte lehátko, necháte děti hrát si na trávě nebo si jen užijete ranní kávu na slunci.

A ano – byt je v přízemí. Ale právě proto je bezbariérový, pohodlný a s přímým výhledem do zahrady. A díky tomu, že areál je uzavřený a nepřístupný veřejnosti, budete se cítit v bezpečí.

Parkování? Vyřešeno.

Vaše auto stojí přímo u vchodu do domu. Doslova na něj vidíte z okna. Žádné hledání místa, žádné placení za parkovací zóny.

Lokalita, která má všechno na dosah

Ulice Vítězná sousedí s Komenského sady – největším parkem v Ostravě. Dětské hřiště Dětský ráj, tenisové kurty, krytý bazén Čapkárna, Ostra sport centrum – to vše máte doslova za rohem. Zastávky MHD, obchody, školy, školky i restaurace v docházkové vzdálenosti. Centrum města pár minut pěšky nebo tramvají.

K bytu dále patří: vlastní sklepní kóje, kolárna a zabudovaný trezor ve zdi.

Tohle je byt pro někoho, kdo nechce jen „bydlet“. Je pro toho, kdo chce přijít domů a cítit se doma.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Zháněl

Tel:

604 622 072

Email:

martin@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

V případě zájmu o prohlídku se ozvěte a domluvíme si termín.

ID inzerátu ESO:	4389234
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	5866
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2
Plocha zahrady:	1571 m2
Zastavěná plocha:	410 m2