

K pronájmu, Byt 2+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366823 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

K pronájmu nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 (73m²), který se nachází v přízemí menšího bytového domu na ulici Vítězná v Moravské Ostravě. Dům stojí na vlastním oploceném pozemku a poskytuje svým obyvatelům klidné a bezpečné bydlení s možností využívání společné zahrady.

Dispozice bytu:

prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyň (lednice, myčka, elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba) koupelna s vanou, samostatná toaleta, předsíň se zabudovanými skříněmi.

K bytu náleží vlastní sklepní kóje a možnost využití společné kolárny.

V případě zájmu je možnost byt dovybavit (sedací souprava, jídelní stůl, židle ...)

Výhody bytu:

- Klidná lokalita vedle největšího Ostravského parku (Komenského sady) s výbornou dostupností do centra Ostravy
- Oplocený pozemek se zahradou pro nájemníky, vjezd na dálkový přístup
- Parkovací místo přímo u domu
- Kamerový systém v objektu
- Sklep + kolárna
- Přízemní byt

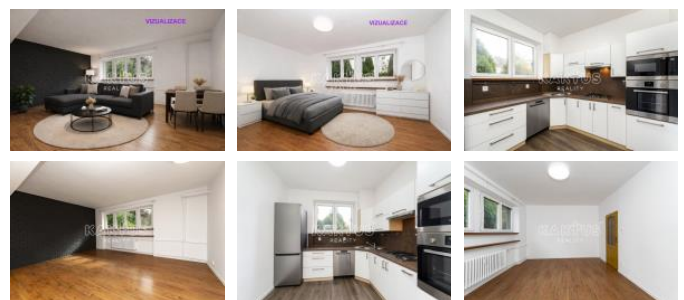
Náklady na bydlení:

- Nájemné: 17.500 Kč
- Zálohy na služby: 4.500 Kč pro 2 osoby
- Elektřina: bude přepsána na nájemce
- Kauce: 40.000 Kč

Lokalita:

Ulice Vítězná se nachází v oblíbené části Moravské Ostravy v bezprostřední blízkosti Komenského sadů a sportoviště Ostra sport centrum, s výbornou dopravní dostupností. V blízkosti se nachází zastávky MHD, obchody, školy, školky, tenisové kurty, krytý bazén (Čapkárna), dětské hřiště (Dětský ráj) i zdravotnická zařízení. Nedaleko je rovněž centrum města a veškeré možnosti pro volnočasové aktivity.

V případě zájmu kontaktujte Martina z Kaktusu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Zháněl

Tel:

604 622 072

Email:

martin@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4366823
Inzerát aktualizován:	09.02.2026
Inzerát vydán:	29.10.2025
ID zakázky v RK:	5765
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²

Užitná plocha:	73 m ²
Zastavěná plocha:	410 m ²