

## K pronájmu, Byt 2+1, 73 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4307519 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**16 700 K**

 Lokalita:  
**Hodonín**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu hezky zrekonstruovaný a plně zařízený byt o velikosti 2+1 na ul. Hornická v Dubanech.

Byt o podlahové ploše přibližně 68 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP udržovaného a klidného bytového domu. Jednotka prošla celkovou rekonstrukcí a díky prakticky řešenému interiéru a jeho kompletnímu vybavení tak nabízí možnost velmi příjemného a komfortního bydlení. Okna obytných místností jsou směřována do klidné slepé ulice, okno kuchyně potě do vnitrobloku. K bytu patří sklep umístěný v 1. PP bytového domu. Ve vnitrobloku bytového domu, ale i v jeho okolí je bezproblémová možnost parkování.

Město Dubany nabízí veškerou občanskou vybavenost, ale i spoustu míst k odpočinku, relaxaci, sportovnímu a kulturnímu využití.

Podmínky nájmu: nájemné ve výši 16.700,-K /m<sup>2</sup> síc + zálohy na služby ve výši 3.310,-K /m<sup>2</sup> síc/2 osoby, vratná kauce ve výši 40.000,-K. Zájemce o nájem hradí provizi RK ve výši 20.000,-K.

S ohledem na stav bytu majitel preferuje spolehlivé a solventní zájemce, nekuřáky, bez volně chodících domácích mazlíčků. Byt bude volný od 1. 3. 2025. Prohlídky je možné provádět již v průběhu února.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informací ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předloženo, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4307519
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	25H018BO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Markéta Kolaciová**

Tel:

**605248202**

Email:

**kolaciova@realitygaia.cz**

**Reality GAIA, spol. s**
**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Váhy 521/1, 695 01**
**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**