

## K pronájmu, Byt 2+1, 73 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4296390 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**11 500 K**

Lokalita:  
**Tábor**

Nabízíme k pronájmu prostorný, sv tlý byt 2+1 o vým ě 73 m<sup>2</sup>, situovaný v cihlovém dom v klidné tvrti m sta Tábor (ulice Dukelských bojovník ).

Byt se nachází v p ízemí domu bez výtahu a je orientovaný na východ (ložnice) a na západ (kuchyn , obýtvák, lodžie). V byt byla zrenovována parketová podlaha a vym ěn ny radiátory. Okna jsou plastová s novými žaluziemi.

Vým ěry jednotlivých místností: kuchyn 10,7 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 24,8 m<sup>2</sup>, ložnice 19,7 m<sup>2</sup>, p edsí 10 m<sup>2</sup>, koupelna 3,2 m<sup>2</sup>, WC 1,4 m<sup>2</sup>, lodžie 3,1 m<sup>2</sup>.

Zálohy na služby budou hrazeny v celkové výši 4.087,- K , p í emž tato ástka obsahuje zálohy na otop, teplou a studenou vodu, spole nou elekt inu a poplatky za správu domu. Rozpis bude nájemci p edložen. Tato ástka je koncipována pro t i až ty i osoby. Elekt ina bude p evedena na nájemce.

Ze strany nájemce bude požadována kauce ve výši dvou nájm , tj. 23.000,- K . Majitel hledá dlouhodobého nájemce.

P í podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce první nájemné v etn záloh na služby, tj. 15.587,- K + kauci ve výši dvou nájm 23.000,- K , tj. celkem 38.587,- K .

Odm na pro realitní kancelá ve výši 1x nájem + DPH ve výši 21% (tj. celkem 13.915,- K ) se skládá p ed podpisem nájemní smlouvy.

Jedná se o klidnou a žádanou lokalitu s výbornou ob ánskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností.

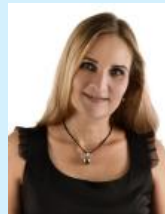
Parkování možné v blízkosti domu.

Byt je k dispozici ihned. V p ípad dalších dotaz m neváhejte kontaktovat, t ším se na osobní setkání.

ID inzerátu ESO:	4296390
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	403208
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kamila Bárt**

Tel:

**+420732809614**

Email:

**kamila.bartu@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**