

K pronájmu, Byt 2+1, 72 m²

Číslo inzerátu (ID): 4430967 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Nabízíme Vám k pronájmu zrekonstruovaný, zařízený byt 2+1/3+1 v městské části Brno - Řečkovice, ulice Horácké náměstí. Bytová jednotka o CP 72 m² se nachází v přízemí bytového domu. Aktuálně je dispozice bytu 3+1 s průchozí ložnicí do dětského pokoje.

Dispozice: vstupní chodba, 3 pokoje (14,14m², 12,2m² a 8,4m²), kuchyně, šatna s pracovním o velikosti 6m², koupelna, toaleta je zvlášť.

Byt disponuje 2 lodžemi a sklepní kóji.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018 a pronajímá se vybavený:

- kuchyně - kuchyňská linka, chladnička s mrazničkou, varná deska, el. trouba, odsavač par, dřez, baterie, myčka nádobí, MW trouba, jídelní stůl, 4 židle, komoda
- pracovna s šatnou - pracovní stůl, židle, vestavěné skříně
- koupelna: vana, umyvadlo s baterií, koupelnová skříň
- v pokojích - postel, skříně, dětský pokoj - skříň

Nájem činí 22.000,-Kč + energie 4.200,-Kč (včetně internetu), elektřina je psaná na nového nájemníka (záloha 1.200,-Kč), pronájem bytu je vhodný rodinu s dětmi, pracující, maximálně však pro 4 osoby, není vhodný pro studenty. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 26.000,-Kč.

Byt je připravený k nastěhování od 1.11.2026.

Dům se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti se nachází supermarket, zdravotnické zařízení, zastávka MHD, základní škola, mateřská škola, exkluzivní zmrzlina Ágnes, aj.

ID inzerátu ESO:	4430967
Inzerát vydán:	18.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	72 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Najman**

Tel:

+420 731 619 424

Email:

pnajman@tdreal.cz**TD REAL s.r.o.**

Tel:

774444101

Adresa:

Charbulova 96/168, 61800**Brno**

Web: