

K pronájmu, Byt 2+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4312974 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

K dlouhodobému bydlení nabízíme pronájem novostavby bytu o dispozici 2+1 v klidné lokalitě v Dolních Kounicích na ulici Trboušanská. Byt o celkové výměře 71m² se nachází v přízemí cihlového domu se samostatnou terasou o výměře 8m².

Byt se nabízí plně vybavený. V obývacím pokoji se nachází obývací nábytek. Kuchyně je vybavená elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, digestoří, lednicí a myčkou. V ložnici se nachází postel, skříň, stolky a je zde vstup na prostornou terasu. Dále je k dispozici technická místnost. V bytě jsou radiátory na centrální topení.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, žebříkové topení, pračka a WC. V bytě je plovoucí podlaha.

K bytu náleží dvě prostorné terasy o výměře 17m². Z terasy je krásný výhled na Dolní Kounice.

Nájemné činí 15.000,- Kč + 4.500,- Kč služby + záloha na elektřinu 500Kč /m² síc.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Je zde možnost pronájmu venkovního stání za cenu 800,- Kč a kryté garáže za 1.500,- Kč.

Byt se nachází v klidné části Dolních Kounic s dobrou dostupností do Brna (cca 25 minut autem). V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket, restaurace, mateřská a základní škola, lékárna i zdravotní středisko. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s přírodou na dosah – v okolí jsou cyklostezky, turistické trasy a vinice.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

ID inzerátu ESO:	4312974
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	5924
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

inzerce@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz