

## K pronájmu, Byt 2+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4304130 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

**11 500 K**

Lokalita:

**Plzeň-jih**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem opravdu velkého bytu 2+1+ terasovitý balkon o celkové podlahové ploše 72 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v Nebílovech u Plzně v cihlovém rodinném domě se samostatným vstupem. V domě jsou pouze dva byty, dlouhodobě pronajatý ve zvýšeném přízemí a tento nově nabízený, v 1. patře. Byt je zcela kompletně vybavený a zařízený. Při vstupu po schodišti je předstěn, ze které se vstupuje do velké, kompletně vybavené kuchyně s jídelnou. V kuchyni je kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a digestoř a další úložné skříně. Na kuchyňskou část navazuje barový pul a stůl se 4 židlemi a další prostor fungující jako jídelna. Vše viz foto. V kuchyni s jídelnou je také klimatizace. První z pokojů fungující jako obývací prostor má sedací soupravu, obývací stůl s velkým množstvím úložného prostoru a konferenční stolek. Je i televizní stolek s TV.

Ve druhé místnosti je vestavná skříně s policemi a regály, postel s nočními stolky a vstup na terasovitý balkon.

Oba pokoje mají vlastní vstupy a vzájemně jsou nepronájemné. Koupelna je opatřena velkými rozměry, moderní a v zadní části je toaleta. V koupelně je vana, umyvadlo, radiátor a topný žebřík a sanitární keramika i pračka.

V předstěni je botník a v šávková stěna.

Z celého bytu je opravdu krásný výhled na okolí. Pěkný výhled je i z terasovitého balkonu. Prakticky se jedná o celé patro domu. Jedná se o moc hezkou lokalitu s klidným bydlením.

Orientace bytu je do několika světových stran.

Velkou výhodou je, že vytápění i teplá voda je plynové tepelné čerpadlo. Voda je dálková.

Měsíční nájem je 11.500,-K + kompletní zálohy služby a energie 3.400,-K. Kauce je 23.000,-K, provize RK je 14.900,-K vč. DPH. Nájemce si na sebe nic nepříepisuje! Služby a energie se vyúčtovávají.

Sušení prádla je možné na zahradě. Parkování před domem, vraty domu. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici, ale pracuje se na jeho dodání. Dům je ale zateplený s kvalitními plastovými okny.

Pronájem je vhodný zejména pro jednotlivce nebo klidný pár. Max. dvě osoby! Pouze pro slušné a klidné zájemce. Pronájem je k dispozici, od konce ledna nebo 1. února 2025, prohlídky jsou na domluvu. Byt je připraven k využití a k nastěhování. Veškeré vybavení na foto tady je a zůstává, není možné odstěhovat atd. Byt je pronajímán kompletně vybavený a zařízený, a proto je vhodný pro budoucího nájemce nebo nájemkyni bez vlastního vybavení a zařízení. Vše je nové a připravené pro nového nájemce. Vzdálenost do Plzně je cca 10 minut. Píjezd do Nebílov po asfaltové komunikaci, Nebílovy se nacházejí za odbočkou z hlavní komunikace Plzeň - Nepomuk za obcí Losiná.

Dispozice bytu, zařízení a vybavení je na zcela aktuálním foto! Jedná se o moc hezké a stylové bydlení.

Vele a jednoznačně doporučuji!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Miola Miola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4304130

Inzerát aktualizován: 20.01.2025

Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	2505
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2