

K pronájmu, Byt 2+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4276536 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

K podnájmu nabízíme prostorný a rekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v oblíbené části Brna na ulici Úvoz. Byt o celkové výměře 72 m2 se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Díky velkorysým výměřím, vysokým stropům a praktickému uspořádání nabízí příjemné bydlení v bezprostřední blízkosti centra města.

Byt se nabízí částečně vybavený dle fotografií. Kuchyňská linka disponuje elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací pokoj i ložnice jsou ponechány bez vybavení, takže si je nový podnajímeník může zařídit podle vlastních představ. Oba pokoje jsou neprůchozí a nabízejí dostatek prostoru také pro pracovní kout.

Velkou výhodou je prostorná vestavěná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru. V koupelně se nachází rohová vana a umyvadlo, toaleta je umístěna samostatně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Komfort bydlení podporují také kvalitní dřevěná eurookna s izolačním dvojsklem, která pomáhají výrazně tlumit venkovní ruch.

K domu náleží společná zahrada, kterou lze využít k posezení a odpočinku v zeleni.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Starého Brna, jen několik minut od historického centra a Špilberku. V bezprostředním okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost – restaurace, kavárny, supermarket, park, školy, školky, lékárna i další služby. Tramvajové a autobusové zastávky na Mendlově náměstí jsou vzdáleny přibližně dvě minuty chůze a zajišťují výborné spojení do centra i ostatních částí Brna.

Byt je k dispozici k nastěhování ihned a je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné městské bydlení s osobitým charakterem, dostatkem úložného prostoru a výbornou dostupností.

ID inzerátu ESO:	4276536
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	10.09.2024
ID zakázky v RK:	5418
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Oralová**

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz**Ideální nájemce**

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz