

## K pronájmu, Byt 2+1, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4399095 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**24 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Exkluzivně nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+1 o velikosti 71m<sup>2</sup> ve 2. patře cihlového domu bez výtahu, na Praze 5 - Smíchov, v ulici Na Celné 5min od metra Andl.

Byt je vymalovaný, světlý, vzdušný a velmi prostorný s okny do klidné ulice a vnitrobloku. Byt má vysoké stropy 3,35 m.

Byt je nezařízený, je vybaven kuch. linkou s plynovým sporákem (s el. troubou) a jídelním stolem se židlemi (možné odstěhovat).

Obývací pokoj je přechází do ložnice (s okny do klidné ulice), kuchyň je samostatná nepřechází s komorou (s okny do vnitrobloku), prostorná koupelna se vstupem z předsíně je se sprchovým koutem a kde je možné umístit pračku a sušičku, WC je samostatné a oddělené (vše viz plán bytu). Topení je ústřední vlastní plynový kotel (nový).

Na podlahách plovoucí podlaha, parkety nebo dlažba.

Internetové připojení možné přes linku ADSL nebo přes wifi. Do domu není zaveden optický kabel.

Byt se nachází v klidném a tichém místě v blízkosti metra B-Andl a tramvajových zastávek (5min chůze), kousek od OC Nový Smíchov, v okolí je spousta dalších obchodů, kaváren a restaurací. Dům je umístěn na levém břehu řeky Vltavy poblíž Smíchovské náplavky, kde se koná spousta sportovních a kulturních akcí. Je ve výborné a široké dostupnosti do centra města. Parkování je možné v modrých zónách přímo v ulici nebo v okolí (k bytu nenáleží vlastní parkovací stání).

Byt je volný od 1. 7. 2026, je ideální (z důvodu přechodnosti obývacího pokoje s ložnicí) pro 2 osoby (pár) - nekuřáky, bez zvířat.

Prohlídka bytu je možná již nyní po dohodě (v byt ještě bydlí nájemce).

Nájemné činí 24.000,-K /m s. + služby 2350,-K /m s./2os. (vodné a stočné, odpad, el. a úklid v domě) + cca 3.500,-K /m s. jako zálohy za spotřebu elektřiny a plynu v bytě (energie se přepisují se na nájemce).

Při podpisu smlouvy se hradí kauce a provize ve výši jednoho nájmu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lenka Brožová

Tel:

**+420 608237689**

Email:

**rkzapa@volny.cz**

### ZAPA reality, s.r.o.

Tel:

**+420608242284**

Adresa:

**nám. 14. října 2, 15000**

**Praha 5**

Web:

**www.unitedreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4399095
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	71 m <sup>2</sup>