

K pronájmu, Byt 2+1, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4399095 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

Praha 5

Exkluzivně nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+1 o velikosti 71m² ve 2. patře cihlového domu bez výtahu, na Praze 5 - Smíchov, v ulici Na Celné 5min od metra Andl.

Byt je vymalovaný, světlý, vzdušný a velmi prostorný s okny do klidné ulice a vnitrobloku. Byt má vysoké stropy 3,35 m.

Byt je nezařízený, je vybaven kuch. linkou s plynovým sporákem (s el. troubou) a jídelním stolem se židlemi (možné odstěhovat). Ostatní nábytek a vybavení na fotografiích (postel, skříň, mikrovlnka,) v bytě nebude.

Obývací pokoj je přechází do ložnice (s okny do klidné ulice), kuchyň je samostatná nepřechází s komorou (s okny do vnitrobloku), prostorná koupelna se vstupem z předsíně je se sprchovým koutem a kde je možné umístit pračku a sušičku, WC je samostatné a oddělené (vše viz plánek bytu). Topení je ústřední vlastní plynový kotel (nový).

Na podlahách plovoucí podlaha, parkety nebo dlažba.

Internetové připojení možné přes linku ADSL nebo přes wifi. Do domu není zaveden optický kabel.

Byt se nachází v klidném a tichém místě v blízkosti metra B-Andl a tramvajových zastávek (5min chůze), kousek od OC Nový Smíchov, v okolí je spousta dalších obchodů, kaváren a restaurací. Dům je umístěn na levém břehu řeky Vltavy poblíž Smíchovské náplavky, kde se koná spousta sportovních a kulturních akcí. Je ve výborné a široké dostupnosti do centra města. Parkování je možné v modrých zónách přímo v ulici nebo v okolí (k bytu nenáleží vlastní parkovací stání).

Byt je volný od 1. 6. 2026, je ideální (z důvodu přechodnosti obývacího pokoje s ložnicí) pro 2 osoby (pár) - nekuřáky, bez zvířat.

Prohlídka bytu je možná již nyní po dohodě (v bytě ještě bydlí nájemce).

Nájemné činí 25.000,-K /m s. + služby 2350,-K /m s./2os. (vodné a stočné, odpad, el. a úklid v domě) + cca 3.500,-K /m s. jako zálohy za spotřebu elektřiny a plynu v bytě (energie se přepočítávají na nájemce).

Při podpisu smlouvy se hradí kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize ve výši jednoho nájmů.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Brožová

Tel:

+420 608237689

Email:

rkzapa@volny.cz

ZAPA reality, s.r.o.

Tel:

+420608242284

Adresa:

nám. 14. října 2, 15000

Praha 5

Web:

www.unitedreal.cz

ID inzerátu ESO:	4399095
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha pozemku:	71 m ²