

K pronájmu, Byt 2+1, 71 m²

íslo inzerátu (ID): 4300248 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

24 000 K

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme Vám byt po rekonstrukci o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici Lvovská. Výměra bytu činí 69 m², k němuž náleží balkon o velikosti 3 m².

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, odkud se vchází do jednotlivých místností. Kuchyně je vybavená moderními vestavnými spotřebiči a má přímý vstup na balkon i do praktické spíže. Hlavní ložnice je samostatná a přístupná z chodby. Další místností je prostorný obývací pokoj, který lze případně využít jako druhou ložnici. Z chodby je dále vstup do koupelny se sprchovým koutem a na samostatnou toaletu. Chodba je vybavena vestavnými skřínkami, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dostupný ihned.

Byt se pronajímá nevybavený a nachází se ve velmi příjemné lokalitě. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, jako jsou mateřské a základní školy, obchody, lékárny a zdravotnická zařízení. Oblast nabízí také blízkost parků vhodných pro relaxaci a sportovní aktivity. Dopravní dostupnost je výborná díky tramvajovým a autobusovým zastávkám v docházkové vzdálenosti. Pro volnočasové aktivity jsou zde restaurace, kavárny a další možnosti vyžití.

Cena nájemného činí 24.000 Kč měsíčně. K tomu je třeba připočítat poplatky za služby spojené s užíváním bytu a bytového domu ve výši 6.250 Kč měsíčně. Elektřina se přepočítává na nájemce, internet je třeba zajistit individuálně. Vratná kauce je stanovena na 48.000 Kč. Poplatek realitní kanceláři činí výši jednoho měsíčního nájmu.

Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě. Pro více informací kontaktujte našeho makléře telefonicky od pondělí do pátku mezi 8:00 a 18:00 hodinou, mimo tuto dobu nás prosím kontaktujte prostřednictvím SMS nebo e-mailu. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4300248
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	2132
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz