

K pronájmu, Byt 2+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425410 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

23 500 Kč

Lokalita:

Praha 10

Světlý a prostorný byt 2+1 s balkonem a celkovou plochou 69,31 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem v ulici Čeljabinská 654/12, Praha 10 - Vršovice.

Byt je částečně vybavený, nově vymalovaný a v pečlivě udržovaném stavu. Má velkou samostatnou ložnici, pokoj s balkonem 3,3 m², který je propojený přes barový pult s kuchyní, ta je vybavena myčkou. Dále je v bytě koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta a úložná komora. Všechny místnosti jsou přístupné přes centrální halu s úložnými prostory.

V bytě jsou na podlahách dřevěné parkety a terazzo, ve všech pokojích plastová okna s trojskly, které skvěle izolují teplo a hluk. V domě jsou již vyměněné stoupačky.

Obyvatelé domu mohou využívat společný vnitroblok se zahradou. Parkování je možné na placeném soukromém parkovišti v okolí, nebo na rezidenční kartu.

Vršovice patří dlouhodobě k nejzajímavějším pražským čtvrtím. Mají příjemnou kombinaci klidného bydlení s rychlou dostupností širšího centra. Samotný byt leží jen několik minut od Edenu, kde se nachází obchodní centrum s hypermarketem, restauracemi, službami a fitness, stejně jako sportovní areál a stadion Slavie. V pěší vzdálenosti je také železniční zastávka PrahaEden s přímým spojením na hlavní nádraží i do dalších částí Prahy a jejího okolí. Nechybí tramvajové ani autobusové linky. Příjemnou procházkou se dostanete také ke Krymské ulici a do jejího okolí, které patří k nejoblíbenějším místům ve Vršovicích. Najdete zde oblíbené kavárny, vyhlášená bistra a restaurace, bary i lokální obchody. Nedaleko jsou rovněž Heroldovy sady a krásná Grébovka.

Neplatíte provizi. Nájemné 23.500 Kč + poplatky 5.300 Kč + plyn (cca 200 Kč) a elektřina (cca 1.000 Kč), které se přepisují na nájemníka. Volné ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4425410
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	3m ²

Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2