

K pronájmu, Byt 2+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4359069 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Hledáte moderní a útulné bydlení v klidné části Dobrušky s možností využití zahrady za domem s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti od bytového domu? Dokud ano, staňte se prvním nájemníkem bytu v 1NP, po jeho celkové kompletní rekonstrukci, s možností parkování u domu.

V zastoupení majitele této bytové jednotky Vám nabízíme pronájem nízkoenergetického bytu, 2+1 v Dobrušce o velikosti 70m2, situovaný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

K bytu ještě patří sklepní kóje, půdní prostor, společné prostory a venkovní část pozemku za domem pro milovníky pěstování zeleniny, nebo květin.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, nebo pár, kteří hledají útulné a pohodlné bydlení s řadou výhod.

Hlavní vlastnosti bytu:

Dispozice: 2+1 (vstupní chodba s úložnou vestavnou skříní ve výklenku, velký obývací pokoj se vstupem do ložnice nebo dětský pokoj.

Kuchyňský kout, který je vybaven spotřebiči (myčka, lednice, el.trouba, el.deska) za kuchyní se nachází komora s regálovým systémem.

Koupelnu se sprchovým koutem a sanitárním vybavením. (novou pračkou) a s výstupem do lodžie s okny.

Podlahová plocha: 70 m2 včetně sklepní kóje

Sklepní kóje

Kolárna: Ano (možnost uložení kol a koloběžek)

Kočárkárna

Patro: 1. patro

Orientace oken: Do zeleného klidného prostoru za domem

Lokace:

Byt se nachází v části Dobruška, ul.Javrová , pouhých 500 metrů od centra města a 100m od základní školy.

V okolí bytového domu naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Finanční podmínky:

Nájemné 14.000 Kč

Vratná kauce: 30.000 Kč

Měsíční zálohy za služby pro dvě osoby:

+ 4.500 Kč záloha na teplo a vodné stočné, ohřev vody, elektřinu, osvětlení spol.prostor, správa budovy.

+ internet

Veškeré služby se hradí majiteli bytu, nepřepisují se na nového nájemníka (1x ročně bude provedeno zúčtování)

+ provize za zprostředkování ve výši kompletního měsíčního nájmu

Další informace:

Tento byt je slunný.

Ideální pro pár nebo rodinu s dítětem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

Tento byt nabízí pohodlné bydlení s možností relaxace na pozemku za domem.
Sklepní kóje a kolárna umožňují snadné uskladnění všech vašich věcí.

Pokud máte jakékoli dotazy ohledně této nabídky nebo chcete domluvit prohlídku tohoto bytu, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4359069
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	16.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	6 m2