

## K pronájmu, Byt 2+1, 70 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4286193 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**24 000 K**

Lokalita:

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovanou bytovou jednotku 2+1, 70 m<sup>2</sup> + 21 m<sup>2</sup> sklep, která se nachází ve dvoupatrovém rodinném domě se zahradou, jenž má celkem 2 samostatné bytové jednotky. Každý byt má samostatný oddělený vchod. Nákladná rekonstrukce celého domu, která zahrnovala veškeré podlahy, nové rozvody vody, rekonstrukci stěn, sádkartonové stropy, elektroinstalaci, samostatný plynový kotel pro vytápění a přípravu teplé vody, koupelnu a toaletu, byla dokončena v září tohoto roku.

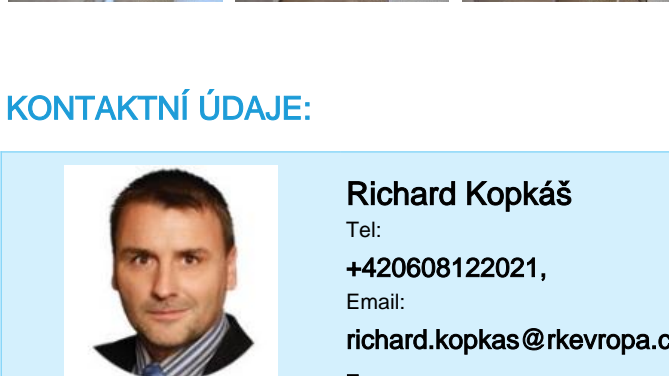
Odhadované celkové měsíční náklady jsou cca 6.000,- Kč za elektřinu a plyn.

Bezproblémové parkování na ulici před domem, popřípadě po dohodě s majitelem na oploceném pozemku u domu.

Nemovitost zajišťuje naprostý klid a soukromí. Dům se nachází v klidné ulici Myslivecká, Praha 8 – Šáblice. V okolí veškerá občanská vybavenost. Základní a mateřská škola v ulici U Parkánu vzdálená cca 100 m. Autobusová zastávka U Spojů cca 200 m, odkud je 7 min. na Metro C - Ládví.

Byt je k dispozici ihned a majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem. Doporučuji osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4286193
Inzerát vydán:	18.10.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	7038720
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	21 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	321 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Richard Kopkáš**

Tel:

**+420608122021,**

Email:

**richard.kopkas@rkevropa.cz****EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: