

K pronájmu, Byt 2+1, 69 m²

Číslo inzerátu (ID): 4384154 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

13 500 KčLokalita:
Svitavy

Nabízím k dlouhodobému pronájmu pěknou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se ve 3. NP bytového domu. Podlahová plocha bytu činí 66,20 m². K bytu ještě náleží sklepní kóje o výměře cca 2,60 m² a lodžie o velikosti 4,0 m². Byt je situován na sídlišti nedaleko centra, v místní části Předměstí, okolní zástavbu tvoří bytové domy a domy občanské vybavenosti a rodinné domy. Inzerovaný byt je orientován na severovýchod (ložnice, lodžie) a na jihozápad (kuchyň, obývací pokoj). Byt je plně funkční, ve velmi dobrém technickém stavu, po rozsáhlé rekonstrukci a řádně udržovaný. Bytový dům je panelové konstrukce, zateplený, též ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný. V domě je výtah, který je také po rekonstrukci. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn dálkově (radiátory jsou dle zákona osazeny měřiči tepla). Jednotka je napojena na vodovod, elektřinu, kanalizaci. Plyn byl v bytě odpojen. V BD je rozveden ADSL internet, optický kabel, připojení si může zajistit zájemce sám. Parkování je zajištěno přímo před domem. V blízkém okolí domu je k dispozici dětské hřiště, školka, škola, obchod, restaurace, bazén, sportovní hala, atd.. Byt je ihned k dispozici s vybavením na fotografiích. Měsíční nájemné bez energií činí Kč 13.500,-, měsíční zálohy na služby cca 2.500,- na 1 osobu. Elektřina bude přepsána na nového nájemce. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je složení jistoty ve výši Kč 20.000,- a zaplacení provize RK ve výši Kč 13.500,-. Zvu Vás na prohlídku, kde Vám sdělím další informace.

ID inzerátu ESO:	4384154
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	3174
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Ducháček**

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz