

K pronájmu, Byt 2+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383570 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

19 900 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Hledáte příjemné bydlení se skvělou dopravní dostupností a perfektní občanskou vybaveností?

Pak je pro vás zajímavou možností pronájem mezonetového bytu dispozice 2+1 o výměře cca 69 m2, umístěného ve třetím patře cihlového domu bez výtahu v Hanusově ulici v pražské Michli. Jak vidíte z fotografií, tak se jedná o půdní vestavbu, která bytu dodává jeho charakteristické kouzlo.

Byt je vám k dispozici s výjimkou základní kuchyňské linky nezařízený, můžete si jej tedy vybavit podle vlastních představ.

Pro kvalitu bydlení je kromě bytu jako takového důležitá i lokalita, která v tomto případě disponuje vším, co potřebujete. Na nedaleké Budějovické ulici se nachází na jedné straně obchodní centrum Arkády Pankrác či na opačné DBK. Ve stejném místě máte k dispozici také polikliniku. Široká síť restaurací kaváren a obchodů je rovněž vynikající.

Prvotřídní je i již zmiňovaná dopravní dostupnost, kterou obstarává poblíž umístěná zastávka metra linky C - Budějovická a také autobusové spoje včetně nočních. V centru města na Václavském náměstí jste metrem za deset minut.

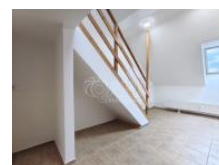
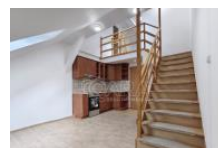
Jako řidiči parkujete v okolí domu na modrých zónách a máte odtud bezprostřední nájezd na pražskou magistrálu s pokračováním na dálnici D1 či Jižní spojkou.

Poplatky za služby včetně vytápění i elektřiny v bytě jsou 6.250,- Kč pro jednu osobu či 7.950,- Kč pro osoby dvě.

S ohledem na šikminy je byt určen nejvýše pro dvě osoby spíše menšího vzrůstu. A skvělé je, že nastěhovat se můžete ihned.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.

ID inzerátu ESO:	4383570
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	18749
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mirek Rybín**

Tel:

+420 777135566

Email:

mirek.rybin@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/