

## K pronájmu, Byt 2+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4306327 Datum vydání: 16.02.2025

Cena za nemovitost:

**30 000 K**

## Lokalita:

Přinášíme Vám nabídku k pronájmu unikátního apartmánu situovaného v prestižní lokalitě Prahy 1, Nové Město, na adrese Lodecká 1181/4 u Petrského nám. Tento byt se nachází na prvním patře a je součástí dvoupatrového historického domu s dalšími dvěma bytovými jednotkami, což dodává prostoru více soukromí a klidu.

S bydlením o celkové užité ploše 69 m<sup>2</sup> se setkáte s výjimečným a kompletně zařízeným interiérem, který ocene každý, kdo hledá kvalitu a komfort. Byt je dispozici řešen jako 2+1, kde každá místnost je účelově využita tak, aby poskytovala maximální komfort a praktičnost.

Výhodou tohoto apartmánu je balkón 12m<sup>2</sup>, který umožní klidně posezení u kávy. Byt je vybaven veškerým potřebným nábytkem a spotřebiči pro pohodlné bydlení, včetně moderní kuchyně se zabudovanými spotřebiči. Topení pro celý dům je ústřední plynové. Poplatky za energie včetně internetu jsou fixní nezůvatelné ve výši 7.000,-K a žádné jiné platby nehradíte!!

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů, jakož i kulturních a zábavních zařízení, které jsou dostupné pár minut chůzí. Parkování je možné na ulici, kde jsou modré zóny.

Byt je ihned volný k nastoupení, a je tedy ideální pro ty, kteří hledají rychlé a bezproblémové řešení svého bydlení v centru Prahy. Tento nabízený apartmán je vlastněn společností, která se postará o veškeré formality a zajistí Vám klidný a pohodlný život v tomto exkluzivním bydlení.

Vešle doporučíme prohlídku, aby jste si mohli toto jediné místo v centru města prožít na vlastní kůži. Kontaktujte nás pro další informace a domluvu prohlídky a nechte se okouzlit atmosférou a pohodlím, které Lodecká 1181/4 na Praze 1 nabízí.

ID inzerátu ESO:	4306327
Inzerát vydán:	23.01.2025
Inzerát aktualizován:	16.02.2025
ID zakázky v RK:	7113200
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	3
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO



Terasa:	ANO
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2