

## K pronájmu, Byt 2+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4302528 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

Lokalita:

## Prostějov

Nabízíme k pronájmu prostorný a částečně zařízený byt 2+1 o výměře 69 m<sup>2</sup>, který svou velikostí odpovídá menšímu bytu 3+1. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, situovaného v klidné a žádané lokalitě Prostějova. Je ihned k dispozici a připraven k nastěhování.

Dispozice bytu:

- Prostorná kuchyně s dostatkem úložného prostoru.
- Obývací pokoj se vstupem na balkon.
- Ložnice vybavená šatní skříní.
- Koupelna s vanou.
- Samostatné WC.
- Praktická komora.

Součástí bytu jsou dva balkony, z nichž jeden je přístupný z obývacího pokoje. Komfort a bezpečnost zajišťuje videotelefon.

Lokalita:

Byt se nachází v místě s veškerou občanskou vybaveností. MHD je vzdálena pouhých 2 minuty od domu, v okolí najdete obchody, školy, poštu, novou nemocnici a oblíbený rekreační biokoridor Hloučela, který je ideální pro sportovní a volnočasové aktivity. V blízkosti je také Plumlovská přehrada.

Podmínky pronájmu:

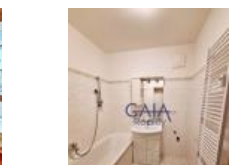
- Nájemné činí 12.500,- Kč měsíčně.
- Zálohy na energie jsou stanoveny na 4.000,- Kč měsíčně.
- Kauce ve výši 15.000,- Kč.
- Provize realitní kanceláře činí 12.500,- Kč + DPH.
- Možnost pronajmutí parkovacího stání za 1.000,- Kč měsíčně (není podmínkou).

Majitel upřednostňuje spolehlivé a solventní nájemce, nekuřáky a osoby bez domácích mazlíčků.

Pokud hledáte klidné a prostorné bydlení v příjemné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informací ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předloženo, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4302528
Inzerát vydán:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	25P007BO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Balkón:	1 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Jouklová, MSc**

Tel:

**602 558 388**

Email:

**jouklova@realitygaia.cz**



**Reality GAIA, spol. s**

**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Váhy 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**