

## K pronájmu, Byt 2+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4404093 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**29 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme vám k pronájmu zcela nový, plně vybavený luxusní byt o dispozici 2+1 s výhledem do klidného vnitrobloku, situovaný ve velmi žádané lokalitě v ulici 5. května, Praha 4 Nusle.

Tento nadstandardní byt nabízí podlahovou plochu 63 m<sup>2</sup>, ložnici o velikosti 5 m<sup>2</sup> a venkovní parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku.

Byt se nachází ve 3. patře pěšího udržovaného domu s výtahem.

Součástí vybavení je na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice a mrazák). K dispozici je také kvalitní rozkládací jídelní stůl se čtyřmi židlemi a pracovní kout s psacím stolem a židlí, ideální pro home office. Z kuchyně je vstup na ložnici s výhledem do velmi klidného vnitrobloku.

Elegantní obývací pokoj je vybaven pohovkou, konferenčním stolem, televizí a vestavnou skříní. Ložnice se spacím patrem je promyšleně navržena tak, aby nabídla maximum užitného prostoru kromě manželské postele v patře zde najdete také prostor pro pracovní stůl. Okna ložnice směřují do vnitrobloku.

Designová koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, WC a bidetem. Komfort zvyšuje podlahové vytápění. V bytě se dále nachází komora s plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Komora nabízí dostatek úložného prostoru a místo pro pračku i sušičku. Na chodbě je umístěna prostorná šatní skříň.

Teplotu v bytě lze pohodlně ovládat prostřednictvím chytrého telefonu. V celém bytě jsou vinylové podlahy, v koupelně dlažba. Ve všech pokojích je instalována klimatizace a profesionální zesilovač WiFi signálu. Vchodové dveře jsou bezpečnostní.

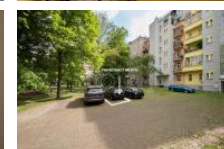
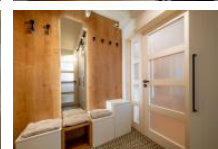
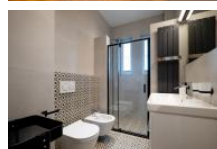
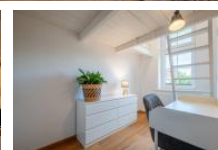
V privátním vnitrobloku je možné využívat venkovní parkovací stání pro jedno vozidlo za poplatek 2 000 Kč měsíčně.

Byt je zcela nový a dosud nebyl nikdy pronajímán.

Lokalita nabízí bydlení v širším centru města s kompletní občanskou vybaveností.

Cena nájmu: 29 000 Kč / měsíc + 3 000 Kč poplatky a poplatek za elektřinu (cca 1 500 Kč)

Pokud hledáte opravdu krásné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Hornát**

Tel:

**+420 733118220**

Email:

**hornat@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO: 4404093

Inzerát vydán: 13.05.2026

ID zakázky v RK: 0

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2