

K pronájmu, Byt 2+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385559 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k pronájmu družstevní byt 2+1 na adrese Gdaňská 335/23, Bohnice, Praha 8. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží osmipatrového panelového domu po rekonstrukci s výtahem. Stav bytu i domu je dobrý.

Celková plocha bytu je 68 m², obytná plocha 58 m².

kuchyň	11,2 m ²
koupelna	2,7 m ²
WC	0,9 m ²
předsíň	8,8 m ²
pokoj 1	22,5 m ²
pokoj 2	12,2 m ²
lodžie	6,7 m ²
sklep	1,8 m ²
komora	1,5 m ²
celkem	68,3 m ²

Byt disponuje velkou lodžií o ploše cca 7 m², komorou na chodbě přibližně 2 m² a sklepní kóji (sklep) o ploše 2 m². Jednotka nabízí prostorné a dobře řešené místnosti vhodné pro pohodlné bydlení.

Byt je částečně zařízený (vybavení odpovídá fotografiím, které jsou aktuální). Kuchyňská linka: elektrický sporák s indukční deskou, myčka, digestoř.

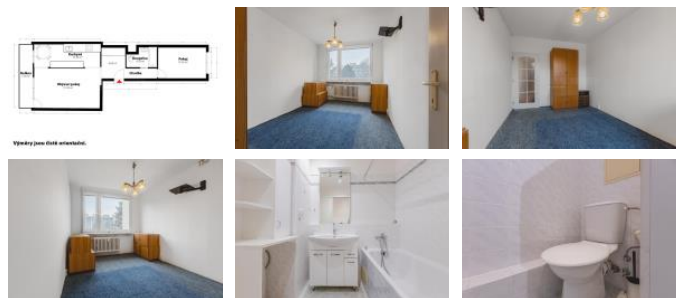
Dům je po rekonstrukci a má výtah.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost a velmi dobré dopravní spojení. V bezprostředním okolí je obchod Lidl (cca 200 m), zastávka autobusu přibližně 250 m od domu; autobusem je to zhruba 7 minut na stanici metra Kobylisy. V okolí jsou dále školy, školky, parky a služby.

Měsíční nájem činí 20.000 Kč + služby. Služby jsou zálohově: 4.500 Kč/měs. pro 3 osoby + spotřeba elektřiny 1.200 Kč/měs. . Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb. Provize RK 20.000 Kč + DPH. Byt je volný k nastěhování ihned.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385559
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	1228
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	209 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Artem Ignatok

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz