

K pronájmu, Byt 2+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4314730 Datum vydání: 27.02.2025

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme Vám k pronájmu světlý, velmi prostorný a dispozičně dobře řešený byt ve 4. nadzemním podlaží domu, umístěného v samotném srdci Dejvic, u stanice metra Hradčanská. Užitná plocha bytu je 66 m² + uzamykatelná kóje (2 m²).

Byt s jihovýchodní orientací má dispozici 2+1, kdy kuchyňská linka je umístěna v centrální, dostatečně široké chodbě. Z chodby jsou dále přístupné dva velké, samostatné pokoje, které mohou sloužit variabilně jako dvě ložnice, případně ložnice a obývací pokoj.

Svou dispozicí je vhodný pro náročné jedince/páry. V jednom z pokojů je vytvořen šatní prostor a součástí bytu je také komora.

Byt dále disponuje velkorysou koupelnou se sprchovým koutem (zástěna se nyní dodává) a také samostatnou toaletou.

Byt je pronajímán nezařízený. Součástí kuchyňské linky je plynový sporák a elektrická trouba.

Byt disponuje vlastním plynovým kotlem zajišťujícím vytápění a ohřev vody.

Lokalita disponuje perfektní dopravní dostupností, a už do centra, nebo třeba na letiště. Stanice metra Hradčanská i tramvajová zastávka mnoha linek jsou vzdáleny těmito minutami chůze, stejně jako autobusové zastávky.

Dejvice jsou proslulé bohatou občanskou vybaveností. Naleznete zde vyhlášené kavárny (Kafemat, Místo, Café Záhorský), restaurace (Dejvická 34, Automat Matuška) a spoustu nejrozličnějších obchodů a služeb.

Na procházku se můžete vydat do Letenských sadů, Stromovky anebo se tramvají přiblížit k Divoké Šárce.

Msíční nájemné je 22 000 Kč + zúčtovatelné poplatky 500 Kč/osoba. Elektřina a plyn se přepočítávají na nájemce.

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů se skládá z podpisu nájemní smlouvy.

Nájemce nehradí provizi RK.

Byt se nabízí k dlouhodobému pronájmu s nájemní smlouvou na jeden rok a možností dalšího prodloužení, volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Budu se těšit na naše setkání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Veronika Cahová

Tel:

+420601338379

Email:

veronika.cahova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Inzerát vydán:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	408093
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	2 m2