

K pronájmu, Byt 2+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428125 Datum vydání: 12.09.2026

Cena za nemovitost:

13 900 Kč

Lokalita:

Prostějov

Ráno káva s výhledem do zeleně, za pár minut jste v centru.

Bydlení na Bohumíra Šmerala spojuje prostor, klid a jednu z příjemných lokalit Prostějova.

K dlouhodobému podnájmu je připraven prostorný byt 2+1 o výměře 64,22 m², situovaný ve 4. podlaží domu na ulici Bohumíra Šmerala.

Už při vstupu oceníte, že byt nabízí opravdu dostatek místa. Dva samostatné pokoje o velikosti přibližně 20 m² a 14 m² umožňují pohodlně oddělit obývací a klidovou část. Samostatná kuchyně má přibližně 12 m² a je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a troubou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

Praktickým detailem, který u běžného 2+1 nebývá samozřejmostí, je komora přímo v bytě. Další úložný prostor poskytuje sklepní kóje v přízemí domu. K dispozici je také společná kolárna a sušárna. A potom je tu místo, které dává bytu jeho atmosféru – zasklený balkon orientovaný do zeleně. Příjemný prostor pro ranní kávu, chvíli klidu po práci nebo jednoduše možnost otevřít dveře a mít zeleň téměř na dosah.

Byt se nabízí bez dalšího vybavení, takže si nový podnájemník může interiér zařídit podle svého.

Lokalita je jedním z důvodů, proč stojí za to byt vidět osobně.

Kolářovy sady jsou prakticky za domem, naproti se nachází hvězdárna a nedaleko také městský rybník. V okolí je dostupná škola, mateřská škola, dětská hřiště, obchody, MHD i další občanská vybavenost. Do centra Prostějova se přitom dostanete pohodlně během několika minut.

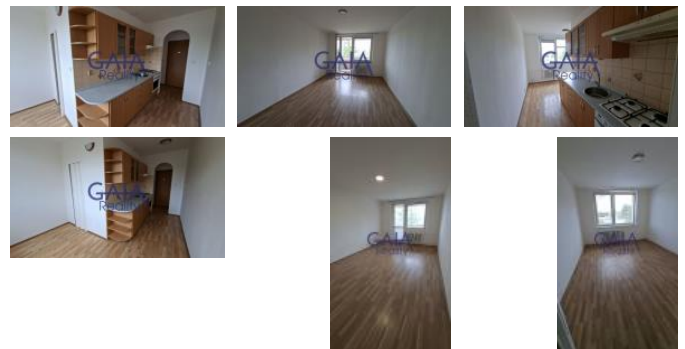
Měsíční podnájemné činí 13 900 Kč, zálohy na služby a energie přibližně 4 000 Kč měsíčně dle počtu osob a spotřeby. Vratná kauce je 20 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční podnájemné + DPH.

Majitel hledá spolehlivě a solventní zájemce s doložitelným příjmem, bez domácích zvířat, kteří mají zájem o dlouhodobé bydlení.

Byt je volný ihned.

Pokud hledáte byt, kde je dostatek prostoru, klid za okny a park na dosah, přijďte se podívat osobně. Ráda Vás provedu.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu D.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Jouklová, MSc

Tel:

602 558 388

Email:

jouklova@realitygaia.cz



Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz

ID inzerátu ESO:	4428125
Inzerát aktualizován:	12.09.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	26P141BO
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Lodžie:	1m ²
Užitná plocha:	60 m ²

Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	1 m2