

K pronájmu, Byt 2+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419429 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Prostorný byt 2+1 (67 m2) s jedinečným bonusem – velkou vedlejší místností a soukromou pavlačí

Hledáte byt, který Vám nabídne dostatek prostoru, praktické uspořádání a něco navíc? Pak by Vás mohl zaujmout tento prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 67 m2 v ulici Husitská na Praze 3.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj o výměře 27,37 m2, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i setkávání s rodinou či přáteli. Samostatná ložnice (13,21 m2) poskytuje klidné zázemí pro odpočinek. Kuchyň (6,49 m2) je oddělena od obytné části, což ocení každý, kdo rád vaří a zároveň preferuje funkční dispozici bytu. Součástí bytu je také koupelna (3,92 m2) s prostorným sprchovým koutem a samostatné WC.

Velkou předností této nabídky je další samostatná místnost o výměře 12,5 m2, která náleží výhradně k bytu. Může se stát útulnou dětskou hernou, prádelnou, kreativním ateliérem, domácím fitness centrem a nebo prostorným skladem pro vše, co nechcete mít na očích. Takovou flexibilitu nabízí jen málokterý byt. Je jen na Vás, jak tento bonusový prostor využijete.

Dalším příjemným benefitem je prostorná pavlač o velikosti přibližně 20 m2 orientovaná do klidného vnitrobloku. Je určena pouze pro tento byt.

Lokalita Husitská na Praze 3 patří mezi oblíbené části širšího centra města. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, lékaře i zastávky MHD. Díky výborné dopravní dostupnosti se do centra Prahy dostanete během několika minut.

Finanční podmínky

- Nájemné: 28.000 Kč měsíčně včetně všech poplatků
- Kauce: 42.000 Kč
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH (33.880 Kč)

Celková počáteční investice činí 103.880 Kč.

Pokud hledáte prostorné bydlení s praktickou dispozicí, nadstandardním úložným prostorem a výbornou dostupností do centra Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaná realitní makléřka ARK ČR

Osvědčení č. 2/3/2022



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Vinogradova

Tel:

603758628,

Email:

elena.vinogradova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4419429
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	7507740
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)

Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	20m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2