

K pronájmu, Byt 2+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389135 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

19 900 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Tento byt se vám bude líbit, pokud hledáte klidné bydlení s výhledem do zeleně a zároveň dobrou dostupností po Praze. Najdete ho v ulici Špírkova, v části pražského Kamýku. Byt o dispozici 2+1 má celkovou plochu 61 m2 a k tomu navíc prostornou lodžii (5,4 m2), kde si můžete v klidu vychutnat kávu. Nachází se ve 4. patře panelového domu s výtahem. Dispozičně je byt řešen velmi prakticky – v kuchyni najdete linku se sporákem, troubou a lednicí. V koupelně je k dispozici sprchový kout a místo na pračku. Výhodou je dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním v předsíni i v ložnici. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita je naprosto ideální pro aktivní život. Jen pár kroků od domu začíná Lhotecký les, který je perfektní na ranní běh, vyjíždky na kole nebo dlouhé procházky. V blízkosti najdete i další sportovní vyžití a venkovní sportoviště. Co se týče dopravy, kousek je zastávka Sídliště Lhotka, odkud se rychle dostanete na metro a do centra města. Máte tu zkrátka klid na dosah přírody, ale se vším komfortem civilizace.

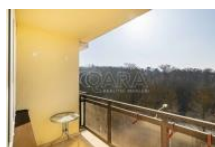
Na hlídaném parkovišti v ulici Durychova lze pronajmout parkovací stání za 1000 Kč/měs.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. Hledáme solidní nájemníky na dlouhodobý pronájem, ideálně nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné činí 19 990 Kč + zálohy na služby ve výši 6 321 Kč včetně elektřiny a plynu. Při podpisu smlouvy se skládá kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Energetickou třídu budovy neuvádíme, jelikož průkaz momentálně není k dispozici.

Pokud potřebujete více informací nebo se chcete na byt přijít podívat, kontaktujte prosím Honzu Šebka na uvedených kontaktních údajích.

ID inzerátu ESO:	4389135
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	19063
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Šebek**

Tel:

+420 778116059

Email:

sebek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/