

## K pronájmu, Byt 2+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4376804 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

**27 490 K**

Lokalita:

## Brno-město

Klidná oáza v centru města.

I tak se dá nazvat tento byt, který je útulný, kompletně zařízený s terasou a zahradou.

Pokud je pro Vás dležité centrum Brna v příliš vzdálenosti, ale zároveň klidně strávený čas v domácí atmosféře, tak je tato nabídka bytu 2+1 na Merhautově jako stvořená.

Byt se nachází v 1. patře cihlové domu, který je kompletní revitalizací.

Dispozice a vybavení: vstupní chodba s úložnými prostory, na kterou navazuje kuchyně. Kuchyně vybavena digestoří s odtahem Gorenje, indukční varná deska Gorenje, horkovzdušná trouba Whirlpool, mikrovlnná trouba Whirlpool, zabudovaná filtrace vody AquaPro, myčka nádobí Bosch, lednice Bosch, dřevěná stůl na seštem a 2 židle. Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje koupelny a ložnice.

Francouzským oknem se z kuchyně dostaneme přímo na terasu, která je oddělena od zahrady vzrostlými kejkami, je zastřešena, osvětlena a zařizována dřevěným regálem, sedačkou rohová, konferenční stolek lze ji využít celoročně. Opravdu oáza, na kterou navazuje upravená zahrada, kterou je možné také využívat. Rozloha venkovních částí 20m<sup>2</sup> terasa + 340m<sup>2</sup> zahrada.

Obývací pokoj je moderní s povodními parketami vybaven rohovou sedací soupravou, stolem se 4 židlemi, TV stůlnou, konferenčním stolem a knihovny Ikea.

Ložnice s postelí (nemusí zůstávat), jako úložný prostor jsou zde velké skříně a noční stolky.

Koupelna se sprchovým koutem, vestavná skříň, pračka Bosch a plynový kotel Baxi. Toaleta samostatná.

Byt předem prošel rekonstrukcí, ale jsou zde zachovány povodní prvky, které k tomuto typu domu patří. Obývací pokoj má orientaci do ulice Merhautova, ale díky protihlukových sklenám je zde klid. Ložnice je orientovaná do zahrady.

Byt se nabízí k nastavení od března a je vhodný maximálně pro 4 osoby.

Výhodou jsou i nízké měsíční náklady.

Obrovskou výhodou je i možnost pronájmu 2 parkovacích míst v krytých garážích za domem.

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domáci“. Co je to služba „Váš Domáci“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domáci“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Gabriela Mazánková**

Tel:

**+420 778 702 255**

Email:

**gabriela.mazankova@vitom.cz**

**VITOM reality a finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víděská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

technickými záležitostmi na byt )

- všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn...), už nikdy žádné předepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domáci.

ID inzerátu ESO:	4376804
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	19.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	340 m <sup>2</sup>