

## K pronájmu, Byt 2+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4294724 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt o velikosti 2,5+1 s vlastním vstupem na rozlehlou zahradu. Tento byt poskytuje klidný a soukromý prostor k bydlení a zároveň dostatek flexibility, jelikož je pronajímán jako nezařízený, což budoucím nájemníkům umožní je zařídit si jejich způsobem podle svého vkusu a potřeb.

Vstup do bytu je možný dvěma samostatnými vchody, z nichž jeden je přístupný zvenku objektu bez schodů, což výrazně usnadňuje přístup a přidává na pohodlí pro všechny nájemníky. K bytu náleží také praktický sklep, který je navíc vybaven prádelnou, což zajišťuje komfortní řešení pro každodenní potřeby.

Součástí této nabídky je i terasa, ideální pro venkovní posezení, kde si můžete užít čerstvý vzduch a pohodu v soukromí.

Na rozlehlé zahradě s ovocnými stromy, která obklopuje byt, je dokonce možné využít část plochy jako vlastní zahoněk, což ocení každý, kdo má zájem o péči o květiny nebo čerstvé zeleniny. Také je možné využívat zahradu pro venkovní posezení a grilování.

Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města, což znamená, že si můžete užít klidné bydlení s dostatkem soukromí, a přitom mít všechny potřebné služby a zařízení v blízkém dosahu. Pokud hledáte domov, který nabízí vyjimečné pohodlí, přírodní prvky a dostatek prostoru pro vaše individuální potřeby, tento byt je pro vás ideální volbou. Radi vám poskytneme další informace nebo domluvíme prohlídku, pokud nás kontaktujete.

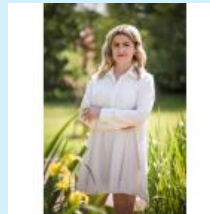
Cena: 25.000,-K nájemné + 4.630,-K zálohy za služby + kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu 25.000,-K + provize ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH

Byt bude volný k nastoupení od 1.2.2025.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4294724            |
| Inzerát vydán:   | 22.11.2024         |
| ID zakázky v RK: | 16784              |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Dobrý              |
| Vlastnictví:     | Osobní             |
| Umístění:        | 1. podlaží         |
| Obytná plocha:   | 67 m <sup>2</sup>  |
| Terasa:          | 9m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:   | 67 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:   | 10 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:  | 330 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Konečná**

Tel:

**+420 602 734 358**

Email:

**veronika.konecna@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**