

K pronájmu, Byt 2+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4290202 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

16 500 K

Lokalita:

Karviná

Představuji Vám k pronájmu jeden z bytů v rodinném domě. Byt o velikosti 2+1 s podlahovou plochou 67m² se nachází na ulici J. Koczura, v části obce Starý Bohumín. Zmíněný dům, který v sobě ukrývá 2 bytové jednotky prošel nedávnou revitalizací v podobě nového zateplení s fasádou a pozadu s rekonstrukcí nezůstaly ani byty.

Byt 2+1 nabízí 2 velmi prostorné pokoje, které si můžete vybavit přesně podle svých představ a neméně prostornou kuchyni s jídelnou a s technickou místností. Podlahu celého bytu pokrývá plovoucí podlaha. V koupelně najdeme sprchový kout společně s toaletou. Byt je vytápěn plynovým kotlem. K tomuto bytu náleží dokonce garáž s prostorem pro 1 auto a další parkovací místo u domu. Budoucí nájemníci určitě ocení i prostorný sklep na uložení jakýchkoliv věcí. Na prostorné zahradě velikosti 440m² je možno si vybudovat posezení, zařadit si bazén apod. Celková plocha zahrady je 880 m² a bude rozdělena pro každou bytovou jednotku zvlášť. Rovněž elektroměr a plynoměr má každá jednotka svůj, takže se platí jen za reálnou spotřebu bytu. Průměrná energetická náročnost budovy je D.

Byt je určen pro pár, nebo rodinu s dětmi a nabízí velmi komfortní bydlení se zahradou v klidné části Bohumína s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Ostravy, která je vzdálena pouhých 15 minut jízdy autem. Tato výborná dostupnost platí i pro Polské pohraničí.

V Bohumíně a blízkém okolí jsou dostupné školy, mateřské školy, obchody, restaurace, ale také aquapark a další volnočasové a sportovní aktivity.

Bohumín, široké okolí a Ostravu spojuje dokonce i síť cyklostezek. Tento pronájem Vám rozhodně doporučuji pro jeho komfort, prostornou zahradu a již několikrát zmíněnou klidnou lokalitu.

Nájem: 16.500 K

Elektřina a plyn se přepočítávají na nájemníka.

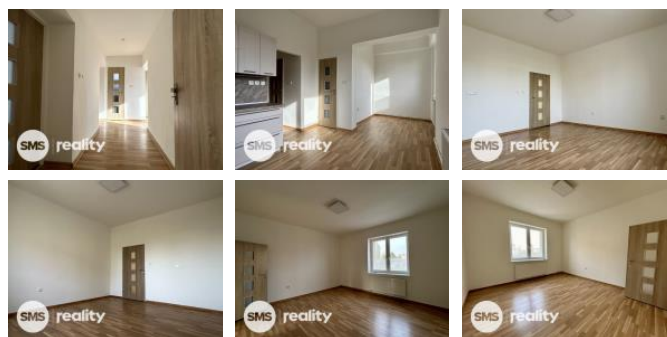
Kauce: 35.000 K

Provize: 14.000 K bez DPH

V případě zájmu mě prosím kontaktujte.

Budu se těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4290202
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	0983
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	440 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Kazbunda

Tel:

603391040

Email:

krystof.kazbunda@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/