

K pronájmu, Byt 2+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4290202 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

17 500 K

Lokalita:
Karviná

Představuji Vám k pronájmu jeden z bytů v rodinném domě. Byt o velikosti 2+1 s podlahovou plochou 67m² se nachází na ulici J. Koczura, v části obce Starý Bohumín. Zmiňovaný dům, který v sobě ukrývá 2 bytové jednotky prošel nedávnou revitalizací v podobě nového zateplení s fasádou a pozadu s rekonstrukcí nezůstaly ani byty.

Byt 2+1 nabízí 2 velmi prostorné pokoje, které si můžete vybavit přesně podle svých představ a neméně prostornou kuchyni s jídelnou a s technickou místností. Podlahu celého bytu pokrývá plovoucí podlaha. V koupelně najdeme sprchový kout společně s toaletou. Byt je vytápěn plynovým kotlem. K tomuto bytu náleží dokonce garáž s prostorem pro 1 auto a další parkovací místo u domu. Budoucí nájemníci určitě ocení i prostorný sklep na uložení jakýchkoliv věcí. Na prostorné zahradě velikosti 440m² je možno si vybudovat posezení, zařadit si bazén apod. Celková plocha zahrady je 880 m² a bude rozdělena pro každou bytovou jednotku zvlášť. Rovněž elektroměr a plynoměr má každá jednotka svůj, takže se platí jen za reálnou spotřebu bytu. Průměrné energetické nároky budovy je D.

Je možno si pronajmout i celý dům tedy i druhý byt o velikosti 3+1 (67m²), ale musí jít o rodinné příslušníky. Cena za celý dům dle dohody.

Byt je určen pro pár, nebo rodinu s dětmi a nabízí velmi komfortní bydlení se zahradou v klidné části Bohumína s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Ostravy, která je vzdálena pouhých 15 minut jízdy autem. Tato výborná dostupnost platí i pro Polské pohraničí.

V Bohumíně a blízkém okolí jsou dostupné školy, mateřské školy, obchody, restaurace, ale také aquapark a další volnočasové a sportovní aktivity.

Bohumín, široké okolí a Ostravu spojuje dokonce i síť cyklostezek. Tento pronájem Vám rozhodně doporučí pro jeho komfort, prostornou zahradu a již několikrát zmíněnou klidnou lokalitu.

Nájem: 17.500 K

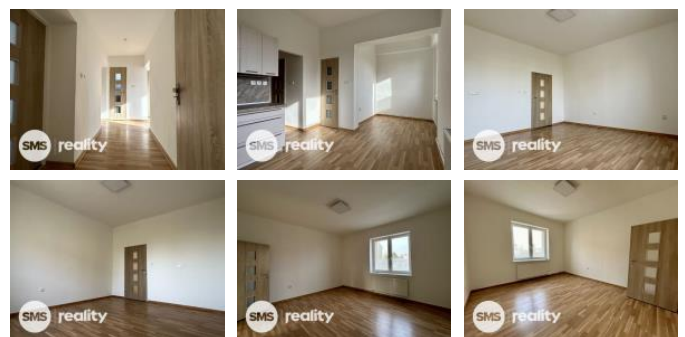
Elektřina a plyn se přepočítávají na nájemníka.

Kauce: 35.000 K

Provize: 15.000 K bez DPH

V případě zájmu mě prosím kontaktujte.

Budu se těšit na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Kazbunda

Tel:

603391040

Email:

krystof.kazbunda@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

| | |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4290202 |
| Inzerát vydán: | 05.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0983 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 67 m ² |
| Užitná plocha: | 67 m ² |
| Plocha sklepa: | 10 m ² |

Plocha zahrady:

440 m²