

K pronájmu, Byt 2+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4284350 Datum vydání: 10.10.2024

Cena za nemovitost:

21 900 K

Lokalita:

Praha 4

Dovolují si Vám nabídnout k pronájmu krásný a světlý byt v retro stylu s velmi dobrou dopravní dostupností, vhodný zejména pro lidi kteří mají rádi klid a přitom to mají blízko do všech koutů hlavního města. Byt 2+1 se nachází ve 2. patře s výtahem. Sestává se z hlavní obývací místnosti ze které se pohodlně dostanete do druhé místnosti, která je ideální jako ložnice/pracovna. Z obývacího pokoje se pak dostanete na malý balkon. Kuchyně je umístěna v samostatné místnosti a je přístupná z chodby. Výhodou je přirozené světlo v kuchyni (okno) a prostor pro velký jídelní stůl/gaň. Koupelna disponuje vanou a toaleta je umístěna samostatně. V rámci nájmu je práčka zdarma. Velkou výhodou bytu je prostorná komora přímo v bytě kterou je možné přestavět jako šatnu, kam uložíte vše potřebné nebo ji můžete využít jako kumbál kam uložíte vše co v obývací části nepotřebujete. V rámci bytu je k dispozici i sklepní kóje. Byt má nová kvalitní okna a v obou místnostech je položen jemný koberec pro Vaše pohodlí. Byt je možné po domluvě také nainstalovat (přemalování kuchyňské linky na jinou barvu, přemalování skříní, přemalování komory na šatnu/kumbál apod.). Byt se pronajímá nevybaven, v rámci nájmu máte zdarma: práčku, nové světlo v pokoji s funkcí změny barev, sporák, lednička, vestavná skříň, vřesák.

Byt je nejlépe dostupný MHD ze stanice metra Vyšehrad (cca 5 minut pěšky) a nebo nedaleké stanice autobusu a tramvaje. Parkování je možné přímo před domem.

Nedaleko bytu nalezneme pevnost Vyšehrad která nabízí ideální místo na procházku nebo letní piknik s úžasnými výhledy na celé město. V blízkosti bytu naleznete také: restaurace a kavárny, lékárnu, školu, posilovnu a wellness, veřejný a mnoho dalšího.

Koho hledáme? Slušné nájemníky.

Od kdy a na jak dlouho? Byt je k užívání ihned nebo dle dohody. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s předpokladem prodloužení.

Kolik to bude stát? Na zálohu nájmu hradíte vratnou kauci ve výši jednoho nájmu, nájem na první měsíc, nebo na první období v případě zálohy uprostřed měsíce/jeho poměrnou část a provizi ve výši jednoho měsíčního nájmu. Energie se převádí na nového nájemníka (elektrina a plyn). Dále se hradí poplatky ve výši 3576 Kč spojené s chodem domu, ohřevem vody apod.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Klapka

Tel:

+420 733288744

Email:

dominik.klapka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4284350
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	13656
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	66 m ²

Zastav ná plocha:

495 m²