

K pronájmu, Byt 2+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413865 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

Lokalita:

Třebíč

Nabízíme k pronájmu prostorný přízemní byt 2+1 o výměře 65 m² v klidné části Náměstě nad Oslavou.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a nachází se v přízemí rodinného domu, takže nabízí pohodlný vstup bez schodů. Velkou výhodou je praktická dispozice se samostatnou šatnou u ložnice, prostornou kuchyní se spíží a místem pro jídelní stůl. Z kuchyně je vstup do světlého obývacího pokoje, který nabízí příjemný výhled směrem k náměstštskému zámku.

Byt se pronajímá bez vybavení, takže si jej můžete zařídit podle vlastních představ. K dispozici je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou. Vytápění zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva, ohřev vody vlastní elektrický bojler.

Nájemné činí 12.900 Kč/měsíc + zálohy na energie a služby ve výši 5.000 Kč/měsíc. Zálohy zahrnují plyn, elektřinu, vodu, dřevo, úklid a osvětlení společných prostor. Celkové měsíční náklady tedy činí cca 17.900 Kč. Výše záloh může být upravena podle počtu osob užívajících byt. Vratná kauce činí 17.900 Kč. Provize realitní kanceláře 17.900 Kč.

Internet si nájemce zajišťuje a hradí samostatně.

V Náměšti je veškerá občanská vybavenost: dětské skupiny, mateřské školky, základní školy, obchody, lékárny, pošta, úřady, restaurace, kavárny, apod. Dobré autobusové i vlakové spojení jak do Brna, tak i do Třebíče, nájezd na dálnici D1 cca 15 min. Výhodou je také klidná lokalita na okraji města, možnost parkování v blízkosti domu.

Volný ihned.

Budu se na Vás těšit na prohlídce bytu!

ID inzerátu ESO:	4413865
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Marcela Čechová

Tel:

+420 774 787 709

Email:

cechova@arealityvysocina.cz

Arealit Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01

Jihlava

Web:

www.arealityvysocina.cz/