

K pronájmu, Byt 2+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4400842 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+1 o velikosti 65 m2 v klidné lokalitě Praha – Lhotka (ulice Čimelická). Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu (nad technickým podlažím), je suchý, udržovaný a součástí je také balkon.

Dispozičně nabízí samostatnou kuchyň, obývací pokoj a ložnici. Byt se pronajímá částečně zařízený – kuchyňská linka je vybavena varnou deskou s digestoří, troubou a lednicí, v ložnici je k dispozici velká šatní skříň, ostatní místnosti jsou nezařízené a umožňují tak vlastní úpravu dle potřeb. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a pračkou, toaleta je součástí koupelny.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny i dětská hřiště. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými zastávkami Přírodní a Jílovská s návazností na metro.

Nájemné činí 24 000 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou 4 078 Kč na osobu měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.

ID inzerátu ESO:	4400842
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	8155
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tobiáš Pazour

Tel:

+420 723 001 430

Email:

pazour@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz