

K pronájmu, Byt 2+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384782 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Společnost Váš konzultant reality Vám exkluzivně nabízí k pronájmu velmi příjemný a prakticky řešený byt 2+1 s velkou lodžii v oblíbené a klidné části Ostrava-Zábřeh, na ulici Volgogradská.

Byt o ploše 53 m² + zasklená lodžie 10 m² + sklep 2 m² se nachází ve 2. patře z 4 v udržovaném a zatepleném domě. Díky orientaci a velkým oknům je byt světlý, vzdušný a působí velmi útulně.

Dispozice je ideální pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru. Prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na velkou zasklenou lodžii, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní relax, samostatná ložnice, kuchyně s linkou a spotřebiči (nájemce řeší pouze vlastní lednici), koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. V předsíni nechybí praktická šatní skříň pro dostatek úložného prostoru.

Byt je částečně vybavený, čistý a připravený k okamžitému nastěhování. Stačí si ho doladit podle vlastního stylu a můžete bydlet.

LOKALITA, KTERÁ DÁVÁ SMYSL:

Zábřeh patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části Ostravy - klid, zeleň a zároveň perfektní dostupnost všeho potřebného.

V DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI MÁTE:

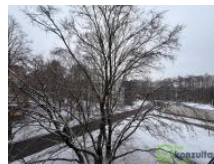
- obchody, služby, lékaře i lékárnu
- školy, školky a sportoviště
- zastávky MHD s rychlou dostupností do centra
- restaurace a kavárny, např. Chateau Zábřeh
- Parkování je možné přímo u domu.

NÁJEMNÍ PODMÍNKY:

- Nájem: 14.500 Kč / měsíc
- Služby: 1.325 Kč / měsíc (1 osoba)
- Plyn a internet: převod na nájemce
- Vratná kauce: 2× nájem
- Provize RK: 1× nájem + DPH

Majitel hledá slušného a spolehlivého nájemce se stabilním příjmem (zaměstnaný/OSVČ), bez exekucí či insolvence. Ideálně jednotlivec nebo mladý pár, kteří ocení klidné a dlouhodobé bydlení.

Byty v této lokalitě se pronajímají velmi rychle. Pokud Vás nabídka zaujala, doporučuji si domluvit prohlídku co nejdříve.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4384782
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	2 m2