

K pronájmu, Byt 2+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4292951 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

27 500 K

Lokalita:
Praha 2

Hledáte-li p íjemné bydlení se snadnou dostupností do centra m sta máme pro vás atypický podkrovní byt, dispozi n ešený jako 2+1 o podlahové ploše 65 m².

Útulný, zrekonstruovaný byt je umíst n ve 4. pat e cihlového domu v pražských Nuslích.

Dominantou pohodlného bydlení je obývací pokoj s jídelním koutem s krásnými p iznanými dřev ěnými trámy. Z celého prostoru bytu na vás dýchne velmi p íjemná atmosféra. Prostorná p edsí vede p ímo do kuchyn , která je kompletn ě vybavena my kou na nádobí, pra kou, plynovým va í em, mikrovlnou troubou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. Z p edsín ě vchod na samostatnou toaletu a koupelnu se sprchovým koutem. Dalším z pokoj ě m že být ložnice spojena s pracovním koutem. To celé vytvá ř í zajímavou atmosféru. Byt je vzdušný, s dostate ěným denním sv ětlem, které zaru ě ují velká okna. Plovoucí podlahu v klidech a kuchyni dopl ůuje dlažba v koupeln ě a na WC.

Centrum na dosah, metro Vyšehrad 11 minut ch ě ze, zastávka tramvaje 5 minut, hned za domem. Naproti domu je známý park Folimanka kam se m žete vydat na procházku nejen se svými ty nohými mazlí ky. Interiér bytu je vybaven pln ě funk ní kuchy skou linkou. Vytáp ě ní je plynovým kotlem a byt se pronajímá se veškerým vybavením - vestav ěnými sk ín ěmi, rozkládacím sofa a dalšími rozkládacími postelemi.

M sí ní zú tovatelné poplatky jsou ve výši 1.650 K ě na osobu (vodní, sto ěné, výtah, elektrická energie společ ěných prostor domu a odvoz komunálního odpadu).

Majitel požaduje vratnou m sí ní kauci ve výši jednoho nájemného 27.500 K ě. Odm ěna zprost edkovateli je 27.500 K ě. Elektrická energie a plyn se p episují na nájemce.

Byt je volný k nast ěhování od 1.ledna 2025, po dohod ě i d ěve. Pro termín prohlídky mne kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4292951
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	14032
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	6. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastav ěná plocha:	352 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovárová

Tel:

+420 777806676

Email:

lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa řkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/