

## K pronájmu, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433811 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

**23 300 Kč**

Lokalita:

**Praha 4**

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+1 v atraktivní lokalitě Praha - Nusle, v ulici Pod Sokolovnou. Byt o celkové výměře 64 m2 se nachází ve třetím patře cihlového domu s výtáhem. K bytu přísluší balkón a sklep.

Byt se nabízí částečně vybavený. Součástí kuchyňské linky je lednice s mrazákem, elektrická trouba, sporák, digestoř a mikrovlnná trouba. V obývacím pokoji je obývací stěna a skříň. V ložnici je šatní skříň. Vstup na balkón je z předsíně a nachází se tam příjemné posezení. V koupelně je umyvadlo se zrcadlem a vana. Toaleta je zvlášť. V předsíni, kuchyni a ložnici je byt vybaven podlahovým vytápěním.

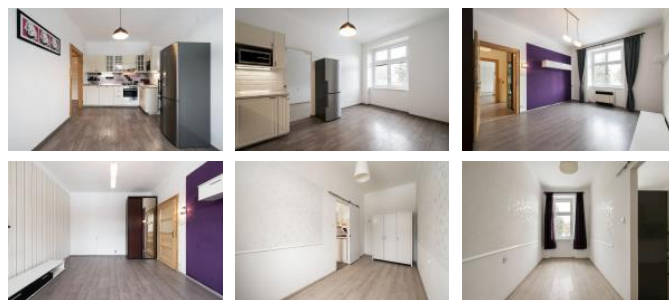
V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, obchody, posilovna, parky, atd. Minutu chůze od domu je tramvajová zastávka Palouček. Stanice metro Vyšehrad je pouze 10 minut chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 01.11.2026 Majitel preferuj zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4433811     |
| Inzerát vydán:    | 02.10.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 1964        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 64 m2       |
| Balkón:           | ANO         |
| Užitná plocha:    | 64 m2       |
| Podlahová plocha: | 64 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**

**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**