

K pronájmu, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413574 Datum vydání: 11.07.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pronájem prostorného bytu 2+1 jen 10 minut chůzí od centra Brna

Hledáte bydlení, kde nebudete muset bojovat s nedostatkem místa, a přitom chcete mít centrum města na dosah ruky? Nabízíme k pronájmu světlý a velmi prostorný byt o dispozici 2+1, který se nachází v udržovaném bytovém domě s novým výtahem.

Byt je ideální pro pár, studenty, mladou rodinu nebo pracující profesionály, kteří ocení skvělou dostupnost a komfort.

Dispozice a výměra bytu:

Obývací pokoj: 21 m² (dostatek místa pro relaxační zónu i pracovní kout)

Ložnice: 18 m²

Kuchyně: 10 m²

Koupelna s WC: 3,5 m²

Předsiň a praktická komora pro uložení všech potřebných věcí.

Hlavní benefity nemovitosti:

Skvělá lokalita: V centru Brna jste pohodlně za pouhých 10 minut.

Stav objektu: Dům je velmi dobře udržovaný, čistý a disponuje novým moderním výtahem.

Občanská vybavenost: V bezprostředním okolí najdete vše, co ke každodennímu životu potřebujete – obchody, restaurace, kavárny, lékárnu i zastávky MHD.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 21 000,- Kč

Zúčtovatelné zálohy na energie, vodu a služby: 5.000,- Kč

Vratná kauce: 40 000,- Kč

Provize RK: 16.000,- Kč

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

ID inzerátu ESO:	4413574
Inzerát vydán:	11.07.2026
ID zakázky v RK:	4212
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Hloušek

Tel:

+420 773 473 009

Email:

hlousek@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz