

## K pronájmu, Byt 2+1, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4402047 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**19 900 K**

Lokalita:

Hledáte útulný a moderní zařízený byt k pronájmu ve výborné lokalitě? Nabízíme k pronájmu svítlý byt 2+1 o užitné ploše 63 m<sup>2</sup>, umístěný v 6. patře panelového domu na adrese Senior 1616/5, Liberec XXXVratislavice nad Nisou, 46311 Liberec. K bytu náleží i balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup>, sklepní kóje a možno využívat i vilehlé parkování přímo u domu.

Byt je situován na jihozápad, což zajišťuje příjemné osvětlení prostoru během celého dne. Vybavenost bytu zahrnuje indukční varnou desku, mikrovlnnou troubu, samostatně stojící ledničku, elektrickou troubu a myčku na nádobí, čímž je zajištěn komfort i pro náročnější klienty. Byt je nabízen s kompletním nábytkem včetně s pohodlnými posezeními a úložnými prostory, což z něj činí skvělou volbu pro okamžité nastěhování bez dalších nutných investic.

Co se týče dalších poplatků, každému sídlící nájemní činí 20 000 Kč, ke kterému je třeba připočítat poplatky za služby a energie v sumě 3 500 Kč. Požadovaná vratná kauce je stanovena na částku 60 000 Kč. Byt je výborně dostupný ve vlastní dopravě, v blízkosti se nachází autobusové a tramvajové zastávky, což zajišťuje snadné spojení s celým Libercem a okolím. V areálu je také dostupná veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, nákupních možností a zdravotnických zařízení.

Panelový dům, ve kterém se byt nachází, je v dobrém technickém stavu s pravidelnou údržbou a dílčími opravami, což zvyšuje komfort bydlení. Byt je ideální pro dva lidi, což odpovídá maximální doporučené početnosti obyvatel. Nabízený byt patří mezi ty, které mohou být nabízeny i cizincům nebo rodinám s dětmi.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v dynamicky se rozvíjející části Liberce s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Nečekejte dlouho, tento byt může být brzy váš! Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Meixner**

Tel:

**+420 602 627 652,**

Email:

**david.meixner@era-reality.cz**

**ERA All in one**

Tel:

Adresa:

**elákovice**

Web:

**era-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4402047
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	7435750
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod

Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>