

K pronájmu, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): **4401508** Datum vydání: **16.07.2026**

Cena za nemovitost:

27 800 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k pronájmu světlý a příjemně řešený byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 64.75 m2, který se nachází v klidné lokalitě Praha 4 – Modřany, v ulici Klostermannova.

Byt je po rekonstrukci a nabízí komfortní bydlení s důrazem na praktičnost i příjemnou atmosféru. Interiér působí vzdušně a uvolněně, díky čemuž je byt vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak i pro menší rodinu. Součástí bytu jsou nové podlahy a vkusná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, která je připravena pro každodenní používání.

Velkou výhodou je také praktická šatna o velikosti 2,56 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru a pomáhá udržet domov přehledný a útulný. Komfort bydlení dále zvyšuje nezvykle prostorná koupelna o velikosti 6,35 m² a samostatná toaleta. Byt se nachází v menším cihlovém domě v klidné ulici, což zajišťuje příjemné bydlení s větším soukromím a komornější atmosférou.

Lokalita Praha 4 – Modřany je velmi oblíbená díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Vltavy a Modřanské rokle, které nabízejí skvělé možnosti pro procházky, běh i cyklistiku.

Měsíční nájemné: 27.800 Kč

Náklady na bydlení: budou doplněny

Kauce: 60.000 Kč

Provize RK: 27.800 Kč + 21 % DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.

ID inzerátu ESO:	4401508
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>