

K pronájmu, Byt 2+1, 64 m²

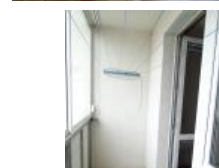
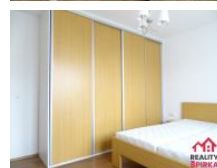
Číslo inzerátu (ID): 4397560 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

14 200 Kč

 Lokalita:
Svitavy

Nabízím k dlouhodobému pronájmu pěknou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se v 7. NP bytového domu. Podlahová plocha bytu činí 56,85 m². K bytu ještě náleží sklepní kóje o výměře cca 3,85 m² a lodžie o velikosti 3,85 m². Byt je situován na sídlišti téměř centru města. Inzerovaný byt je orientován na východ (ložnice, lodžie) a na západ (kuchyň, obývací pokoj). Byt je plně funkční, ve velmi dobrém technickém stavu, po rozsáhlé rekonstrukci, řádně udržovaný a plní funkci moderního bydlení. Lodžie je zasklená s vertikálními žaluziemi. Bytový dům je panelové konstrukce, zateplený, též ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný. V domě je výtah, který je také po rekonstrukci. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn dálkově (radiátory jsou dle zákona osazeny měřiči tepla). Jednotka je napojena na vodovod, elektřinu, plyn, kanalizaci. V BD je rozveden ADSL internet, připojení si může zajistit zájemce sám. Parkování je zajištěno přímo před domem. V blízkém okolí domu je k dispozici dětské hřiště, školka, škola, obchod, restaurace, bazén, sportovní hala, školy, školky, atd.. Byt je ihned k dispozici s částečným vybavením. Měsíční nájemné činí Kč 14.200,-, měsíční zálohy na služby od cca Kč 3.700,-, bude záležet na počtu osob. Elektřina a plyn budou přepsány na nového nájemce. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je složení jistoty (vratné zálohy) ve výši min. 1-2 násobku měsíčního nájmu a zaplacení provize RK ve výši Kč 14.200,-. Zvu Vás na prohlídku, kde Vám sdělím další informace.



ID inzerátu ESO:	4397560
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	3206
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Ducháček

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz
REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz