

K pronájmu, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384939 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízím k pronájmu slunný podkrovní byt o dispozici 2+1 a výměře 64 m², situovaný ve 4. patře bytového domu bez výtahu v ulici Doudova, Praha Podolí .

Byt je částečně až téměř plně vybavený – k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, vestavěná pračka, myčka, elektrická trouba, plynový sporák, digestoř), vestavěné skříně, nábytek i postel. Rozsah ponechaného vybavení je možné dohodnout se stávajícím nájemníkem.

Dispozice

prostorná vstupní předsíň (parkety)

obývací pokoj (parkety), orientovaný na jih

podkrovní ložnice (plovoucí podlaha), orientovaná na jih

samostatná kuchyň (dlažba), orientovaná na sever

koupelna s vanou a WC (dlažba)

Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Majitelé plánují v brzké době instalaci nových izolačních střešních oken a montáž klimatizace, což výrazně zvýší komfort bydlení zejména v letních měsících.

K bytu náleží prostorná sklepní kóje. Nájemníkům je k dispozici také zahrada s příjemným posezením vhodným k relaxaci. Výhodou podkrovního umístění jsou větší světlost a charakteristické půdní prvky. Lokalita Podolí nabízí dobrou dostupnost do centra Prahy(, zastávka autobusu je pouhých 2 minuty chůze od domu). i občanskou vybavenost v okolí.. Byt je vhodný pro páry nebo jednotlivce hledající klidné bydlení s dobrou dostupností městské infrastruktury. V domě zavedeno UPC. Preferujeme dlouhodobý pronájem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tento byt čeká na svého nového nájemníka a je k dispozici od dubna 2026.

Nájemné: 24.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby:(osvětlení domu, popelnice, úklid) 1.000 Kč / osoba / měsíc

Energie:- elektřina a plyn převod na nájemníka

Kauce: 1 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

murtinger@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4384939
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	15.02.2026
ID zakázky v RK:	29039
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²

Plocha sklepa:	7 m ²
Zastavěná plocha:	267 m ²