

K pronájmu, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381710 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

29 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu (min.1rok) kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 64 m2, který se nachází v atraktivní lokalitě Holešovic na Praze 7, v ulici U Průhonu. Byt je umístěn v 1. podlaží cihlového domu s výtahem a zajišťuje pohodlný přístup.

Celý byt tvoří dva prostorné pokoje, kuchyň s prostorem pro jídelní stůl, koupelna, samostatné WC a prostorná předsiň s dostatečným úložným prostorem. Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči, mezi které patří horkovzdušná elektrická trouba, indukční varná deska, myčka, pračka se sušičkou a digestoř. K dispozici je také kombinovaná lednice a komora s policemi, což poskytuje např. komfortní dlouhodobé uchovávání potravin.

Koupelna je zařízena moderním „walk-in“ sprchovým koutem, umyvadlem na desce z akátového dřeva, poličkou a zrcadlem s chytrým osvětlením, které umožňuje měnit tóny světla podle potřeby. V obytných pokojích jsou instalovány garnýže s bílými závěsy a topení. Na podlahách se nachází kompletně zrenovované původní celodřevěné parkety, zatímco ostatní části bytu jsou pokryty kvalitní italskou dlažbou, která přechází z kuchyně přes chodbu až do koupelny a toalety. Stěny kuchyně, koupelny a WC zdobí detaily z italské porcelánové kameniny, které dodávají bytu na eleganci a stylu. V bytě je centrální vytápění.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu o velikosti 9 m2, koupelnu (2 m2), toaletu (1,5 m2), kuchyň (13 m2) a dva neprůchozí pokoje – pokoj 1 o výměře 19 m2 a pokoj 2 o velikosti 18 m2.

Tato lokalita Holešovic nabízí svělé dopravní spojení do centra Prahy. Pouhé 2 min. pěší chůzí na tram. zastávku "U Průhonu" a 5min na stanici metra linky C - "Nádraží Holešovice" nebo "Vltavská". Dále je zde nově vybudovaná moderní vlaková stanice "Praha - Bubny" a lávka "Holka" pro pěší a cyklisty, která spojuje Karlín, Štvanici a Holešovice.

Tento byt je ideální pro pár, rodinu nebo náročného jednotlivce, který hledá něco výjimečného – spojení pohodlí, soukromí a městského životního stylu. Výhodou je také možnost spolubydlení, neboť byt nabízí dva oddělené pokoje, což ocení především studenti nebo mladé pracující osoby.

Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě 30.000,-Kč. Byt je dostupný k pronájmu od 15.února nebo dle předchozí dohody.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matěj Urbánek

Tel:

+420775999232

Email:

matej.urbanek@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz

ID inzerátu ESO:	4381710
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	78844
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Zastavěná plocha:	422 m2