

K pronájmu, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371574 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

22 300 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme dlouhodobý pronájem pěkného bytu po rekonstrukci s dispozicí 2+1 v klidné lokalitě na ulici Hálkova 1157/10 ve Znojmě. Byt o celkové ploše 64m2 se nachází v přízemí bytového domu.

Jedná se o částečně zařízený byt. V kuchyni naleznete kuchyňskou linku se sklokeramickou deskou, troubou, myčkou a jídelním stolem a židlemi. Samsung smart ovládání

Dále se zde nachází 2 samostatné pokoje. V obývacím pokoji jsou nová krbová kamna Jotul f100, účinnost 80% dvojité spalování, topení dřevem, dřevěné brikety, dají se vytopit obě místnosti, pohled na hořící oheň. Lze ale také výrazně snížit náklady na vytápění. Jsou zde také sklokeramické infra topné panely smart s ambientním osvětlením RGB a to vše na dálkové ovládání, wifi. Naleznete zde i splitovou klimatizaci na dálkové ovládání, WIFI, Samsung smart. Jsou zde také Smart spotřebiče, Samsung, včetně TV Samsung The Frame.

Pokoje jsou nevybaveny. Nová okna a předokenní žaluzie na dálkové ovládání.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo a infra topná zrcadla. Wc je samostatné a je zde také infra topné zrcadlo.

V bytě jsou původní parkety, v kuchyni PVC a v koupelně dlažba. Vytápění zajišťují infraobrazy (topení infra Klarstein možnost ovládání přes WI-FI).

Bojler na vodu sklep, všechno je na elektřinu. Vlastní elektroměr a vodoměr.

V pokojích jsou i 2 x Klarstein Mojave ohřívače 2 v 1 chytře kombinují infračervený sálavý ohřívač s konvektorem a tím vytvářejí příjemně teplý vzduch v místnosti díky teplu stoupajícímu ze zadu panelu.

Vstupní dveře budou ještě dovybaveny vstupem na kartu, čip.

K dispozici je malá zahrádka a dvoreček do vnitrobloku. Možnost použít pro relaxaci, 2 x strom meruňka. Keřky. Plocha 72 m2

Parkování je možné hned před domem.

Poplatky za služby činí 3.000,- Kč (elektřina, topení, voda a teplá voda).

Byt je volný k nastěhování ihned.

Majitel preferuje studentky/studenty



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO: 4371574

Inzerát aktualizován: 06.01.2026

Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	6983
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2