

K pronájmu, Byt 2+1, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4304802 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

17 000 K

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k pronájmu světlý a udržovaný byt o dispozici 2+1 a velikosti 64 m², nacházející se ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží (10 schodů do bytu) cihlového domu v ulici U kombinátu, Praha 10 - Strašnice. Byt je zařízen plynovým, ale velmi čistým a udržovaným nábytkem, a je připraven k okamžitému nastoupení. Výhled z okna do zahrady - ideální pro posezení s přáteli i volnočasové aktivity s dětmi. Tato zahrada je oplocená a patří pouze tomuto vchodu.

Dispozice a vybavení:

- Obývací pokoj s oknem orientovaný na jih – prosvětlený a útulný prostor, kde nechybí televize, jídelní stůl i pracovní kout.
- Ložnice orientovaná na sever – ideální jako ložnice a dětský pokoj.
- Kuchyň je vybavena plynovým sporákem včetně trouby, lednicí
- Koupelna je zařízena vanou a součástí vybavení je i pračka umístěná v komoře bytu.
- Byt má také dostatek úložného prostoru díky skříňkám v prostorné chodbě.

Lokalita:

Skvělá dopravní dostupnost – pár minut chůze na tramvajovou zastávku nebo stanici metra Strašnická.

Byt se nachází v oblíbené části Prahy 10 – Strašnice, která je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a bohatou občanskou vybavenost. V blízkosti naleznete obchody, restaurace, školy, zdravotní zařízení a sportoviště na dosah.

Pro koho je byt vhodný?

Byt je ideální pro pár i rodinu s dětmi, které ocení světlý a čistý prostor v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města i do přírody.

Cena nájmu: 17 000 Kč /m² + vyúčtovatelné poplatky cca 5 000 Kč (dle počtu osob, ale zahrnuje poplatky na SV, TV, teplo, popelnice, výtah, osvětlení společných prostor, úklid, ale i elektřinu a plyn). Vratná kauce 30 000 Kč.

Při rozumné spotřebě byste tedy neměli překročit částku 22 000 Kč měsíčně za celkové náklady na bydlení včetně energií.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4304802
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	1096
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Monika
Babulicová**

Tel:

735090418

Email:

monika.babulicova@nrk.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

Podlahová plocha:	64 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Zastav ná plocha:	1094 m ²