

K pronájmu, Byt 2+1, 63 m²

Číslo inzerátu (ID): 4413875 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivně nabízíme k pronájmu pěkný světlý byt o dispozici 2+1 a o celkové ploše 55 m² v Bezručově ul. 1382 v Říčanech. K bytu náleží lodžie o výměře 4 m² a dále ještě 2 sklepy. Tento útulný a slunný byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu s výhledem do zeleně v žádané lokalitě, v blízkosti základní školy, v pěším dosahu vlakového nádraží i zastávky autobusu PID. Parkování je možné na ulici.

Byt je situován v revitalizovaném a dobře vedeném domě s novou fasádou a zateplením, což přispívá k příjemnému bydlení i k nižším nákladům na energie. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči včetně myčky a mikrovlnné trouby. Byt je v perfektním stavu – viz fotografie.

Lokalita poskytuje výbornou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky, zastávky MHD, nemocnici, odborné lékaře a vše potřebné pro pohodlný každodenní život. Kromě toho jste vzdáleni od lesa jen pouhých pár minut pěší chůze (cca 5 min).

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 21.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: dle předpisu SVJ: 3.500 Kč / měsíc

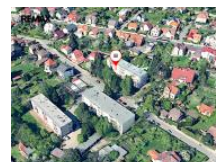
Záloha elektřina: 1.000 Kč/měsíc

Vratná kauce při podpisu nájemní smlouvy: 25.000 Kč
 Provize RK: 21.000 Kč + 21% DPH (celkem 25.410 Kč)

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413875
Inzerát aktualizován:	17.07.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	443969
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	466 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jan Rampa

Tel:

+420603526789

Email:

jan.rampa@re-max.cz
Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz