

K pronájmu, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402116 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Hledám solidního a spolehlivého nájemníka, kterého si pečlivě vyberu a který ocení kvalitní bydlení.

Nabízím k pronájmu byt, který pro mě není jen „nemovitost“, ale místo s osobním příběhem.

Pořídili jsme ho v roce 2013 a následně kompletně zrekonstruovali s důrazem na nadčasové materiály, kvalitu a dlouhodobou udržitelnost.

Byt jsme využívali jako rodina v době, kdy byly děti ještě menší. Za těch více než 12 let jsme zde zažili spoustu krásných okamžiků – víkendové pobyty, letní dovolené, zimní lyžování i nespočet výletů na horských kolech po okolí. Byl to pro nás spíš „útěk“ z běžného režimu než klasické bydlení. Místo, kam přijedete a nemusíte nic řešit – žádná údržba, žádné starosti, jen klid, pohoda a čas spolu. Dnes už byt nevyužíváme, a proto hledám někoho, kdo si ho bude vážit stejně jako my.

Dispozičně je byt řešen jako 2+1 s možností využití i jako 3+kk. Nabízí příjemné a praktické uspořádání vhodné pro jednotlivce nebo pár.

Uvědomuji si, že většina zájemců bude hledat dlouhodobé bydlení – a to se samozřejmě nevylučuje. Naopak budu rád, pokud zde někdo najde svůj klidný domov. Zároveň ale věřím, že tenhle byt ocení někdo, kdo má podobné nastavení jako my – tedy nejen bydlet, ale i opravdu žít a užívat si okolí.

K bytu náleží:

velký sklep (např. pro kola)

možnost využití části zahrádky za domem

společné venkovní posezení s ohništěm

Upřímně – nehledám nájemníka za každou cenu ani nejvyšší nabídku. Důležitější je pro mě najít spolehlivého člověka, který bude k bytu přistupovat s respektem a péčí.

Z tohoto důvodu si nájemníka vybírám a preferuji:

nekuřácké prostředí v bytě

stabilní a dlouhodobý způsob v předchozím bydlení

zájemce o byt nepobírá sociální dávky

bez dalšího podnájmu či přenechávání třetím osobám

Domácí mazlíček je po dohodě možný – záleží na konkrétní situaci a přístupu nájemníka.

Součástí dohody bude vyšší vratná kauce, která bude uložena na úschovném účtu, jako jistota korektního vztahu pro obě strany.

Pokud Vás tento přístup oslovil, napište mi prosím pár informací o sobě. Na základě toho si vyberu vhodného nájemníka a rád se s Vámi domluví na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4402116
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	29814
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	3 m2