

K pronájmu, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399722 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím k pronájmu byt 2+1s balkonem o výměře 63 m², nacházející se ve 3. patře pětipatrového domu s výtahem v ulici Branišovská, České Budějovice.

Byt je po rekonstrukci, prostorný, moderní a vzdušný.

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu a k dispozici je také společná kolárna.

Byt je svou polohou zajímavý díky umístění v žádané lokalitě sídliště Šumava, v bezprostřední blízkosti areálu Jihočeské univerzity. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost (zastávka MHD před domem) a kompletní občanskou vybavenost.

Byt se skládá z obývacího pokoje (20,5 m²), velké ložnice (20,5 m²) s výstupem na balkon orientovaný do klidného zadního traktu na jižní stranu, kuchyně s jídelním koutem (12 m²), předsíně, koupelny a samostatného WC.

Obývací pokoj a ložnice jsou bez vybavení, podlahová krytina plovoucí podlaha. Kuchyně je osazena kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří, na podlaze je položeno lino. V předsíni jsou k dispozici vestavěné skříně a předsíňová stěna.

V ložnici (okno a balkonové dveře) jsou instalovány elektricky ovládané předokenní žaluzie, v ostatních oknech jsou standardní interiérové žaluzie.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a přípojným místem na pračku. WC je samostatné.

Orientace bytu je sever - jih (kuchyně a obývací pokoj na sever, ložnice na jih).

Byt je vhodný pro pár nebo menší rodinu.

Domácí mazlíčci po dohodě (ne pes). Preferujeme nekuřáky.

Nájemné 12.500,- Kč měsíčně + energie a služby cca 3.600,- Kč měsíčně.

Jistota (kauce) 16.000,- Kč + poplatek RK 12.500,- Kč + DPH.

Byt je volný od 5.7.2026.

Dům je zateplen a osazen plastovými okny. PENB C – 113.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4399722
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	437897
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Zastavěná plocha:	63 m2