

K pronájmu, Byt 2+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4317897 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

10 700 K

Lokalita:

Chomutov

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím zprostředkování pronájmu velmi příjemného a světlého bytu o dispozici 2+1 a podlahové ploše 60 m² s lodžíí 3 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v Chomutov v ulici Písečná.

Byt je po úspěšné rekonstrukci kuchyně a jádra, je nově vymalovaný a připraven pro nového nájemce k okamžitému nastěhování. Velkým benefitem bytu je lodžie o ploše 3 m².

Dominantou interiéru je světlá, západně orientovaná, obytná místnost s lodžíí, která je oddělena od samostatné kuchyně. V kuchyni je dostatek místa na jídelní kout. Druhý samostatný pokoj navazuje na kuchyň s východní orientací. Dostatek úložného prostoru je zajištěn díky samostatné komodě u vstupu do bytu. Byt se nabízí nevybavený.

Obrovskou výhodou bydlení je výborná občanská vybavenost, velmi dobrá dopravní dostupnost a klid panující v okolních ulicích. V blízkém dosahu je mateřská i základní škola, dětská, sportovní a tenisové hřiště, skatepark, potraviny, kavárna i restaurace, dále Zoopark, Kamencové jezero, PP Bezručovo údolí a obchodní zóna Otvice.

Autobusová zastávka Písečná zdrav. st. je ve vzdálenosti pouhých 100 m. Vlaková zastávka Jirkov a blízký nájezd na dálnici D7 skvělou dopravní dostupnost jen potvrzují.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky po předchozím vyplnění formuláře o zájemci, písemně nezbytnou podmínkou následného uzavření nájemní smlouvy se zájemcem je doložení platné pracovní smlouvy.

Smlouva uzavřená na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení, ideální dlouhodobý pronájem.

Nájemné 10 700 Kč, poplatky spojené s užíváním bytu (cca 2 500 Kč pro dvě osoby/měsíc).

Nájemné a zálohy na služby se platí vždy měsíčně předem (13 200 Kč pro 2 osoby).

Elektřina a plyn budou předvedeny na nájemce.

Provize RK 10 500 Kč.

Vratná kauce ve výši 12 000 Kč.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte mi a rád Vám tento příjemný byt osobně představím. Těším se na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4317897
Inzerát vydán:	12.03.2025
ID zakázky v RK:	J10763
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Šámal

Tel:

+420602100722

Email:

samal@justo.cz

**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²